

## ACCENT REAL / PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ S PARKOVACÍM MIESTOM

184 000 €



|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Závodná                            |
| Druh:            | Byty                               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt                       |
| Typ:             | Predaj                             |
| Úžitková plocha: |                                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                        |                      |
|-------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Rok poslednej<br>rekonštrukcie:        | 2026                 |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Rok kolaudácie:                        | 2010                 |
| Úžitková plocha:  | 34.81 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                        | 34.81 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 34.81 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 1                    |
| Podlahová plocha: | 34.81 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                     | áno                  |
| Stav:             | novostavba           | Voda:                                  | áno                  |
| Počet izieb:      | 2                    | Elektrika:                             | áno                  |
| Typ budovy:       | panelová stavba      | Kanalizácia:                           | áno                  |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený   | Internet:                              | áno                  |
| Výťah:            | áno                  | Káblová TV:                            | áno                  |
| Rok výstavby:     | 2010                 | Optická sieť:                          | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s francúzskym balkónom - Závodná , Bratislava - Podunajské Biskupice.

Byt sa nachádza v skolaudovanom bytovom dome z roku 2010 a ponúka celkovú výmeru 34,81 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 7. poschodí z 9, pričom bytový dom disponuje dvoma výťahmi (osobným a nákladným).

### **▣ *Rekonštrukcia a vybavenie:***

- kompletná rekonštrukcia bytu vrátane elektrických rozvodov
- nová moderná kuchynská linka
- kuchyňa vybavená spotrebičmi:
- umývačka riadu
- sklokeramická varná doska
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- práčka so sušičkou
- umývadlo so skrinkou
- samostatné WC
- priestranná vstavaná skriňa (Rolldor) v spálni
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizačná jednotka
- kvalitná dlažba v celom byte
- nové plastové okná
- francúzsky balkón

### ***Bytový dom a dispozícia :***

- kolaudácia v roku 2010
- zateplený bytový dom
- 2 výťahy (malý a veľký)
- orientácia na východnú stranu, ktorá zabezpečuje príjemné ranné slnko a komfort počas letných dní

### **▣ *Mesačné náklady:***

- správcovské poplatky, voda a ostatné služby: približne 140 € mesačne( vrátane elektriky, vody a plynu)

### □ **Lokalita a výhody :**

#### **- k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto**

- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- výborné napojenie na mestskú dopravu aj hlavné dopravné ťahy

#### **Cena nehnuteľnosti:**

Byt: 165 000 €

Parkovacie miesto: 15 000 €

Provízia realitnej kancelárie: 4 000 €

#### **Zabezpečíme:**

- kompletný právny servis
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv
- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poradenstvo počas celého procesu kúpy
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Miriam Cepková***

***0911 600 876***

***cepkova@accentreal.sk***

