

ACCENT REAL - ELEGANTNÝ 3-IZBOVÝ BYT(74M2) S LOGGIU A S GARÁŽOU



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Ponúkame na prenájom elegantný dizajnový **3-izbový byt situovaný v modernej novostavbe Sympatia na Vajnorskej ulici**, ktorá je známa výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt s celkovou úžitkovou plochou **74 m²** sa nachádza na 5. poschodí a predstavuje ideálnu

kombináciu štýlu, funkčnosti a komfortu pre náročného klienta. (68,71m² interiér, 2,99m² loggia, 2m² pivnica)

Na prvý pohľad Vás zaujmú veľkoformátové hliníkové okná, byt pôso bé vzdušne, je svetlý a slnečný.

□ *Interiér bytu bol navrhnutý s dôrazom na detail a kvalitu spracovania. Dominantou je dizajnový nábytok na mieru ladený v príjemných svetlých farbách, ktorý efektívne využíva priestor a zároveň vytvára elegantnú, nadčasovú atmosféru. Celkové prevedenie pôsobí harmonicky a luxusne, pričom spĺňa vysoké nároky na moderné mestské bývanie.*

□ *Kuchynská časť disponuje štýlovou kuchynskou linkou so spotrebičmi vyhotovenou na mieru, s dôrazom na praktickosť a estetiku. Je ideálne prepojená s obývacou časťou, čím vzniká otvorený a vzdušný denný priestor vhodný na oddych aj spoločenské stretnutia.*

☞ *Loggia s príjemným vonkajším sedením poskytuje ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax s výhľadom na okolie.*

✱ *Komfort bývania je zabezpečený aj klimatizáciou, ktorá spríjemňuje interiér počas letných mesiacov. Kúrenie je v celom byte podlahové.*

□ *Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovým kútom a kvalitnou sanitou, pričom samostatná toaleta zvyšuje praktickosť každodenného fungovania domácnosti.*

□ *Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá voľne prechádza do otvoreného priestoru obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou. Z obývacej izby sa vchádza zľava do hlavnej spálne a zprava do detskej izby. Štýlová loggia s presklenou časťou ponúka výhľad na tichšiu Robotnícku ulicu, nie je orientovaná priamo na rušnejšiu Vajnorskú.*

□ *K bytu prislúcha garážové státie v suteréne domu s moderným autovýťahom, ktorý zabezpečuje pohodlný a bezpečný prístup.*

Výmery: Kúpeľňa: 4,82m², WC: 1,59m², Predsieň, kuchyňa 15,63m², Obývacia izba: 18,39m², Izba: 14,17m², Izba: 14,11m², loggia: 2,99m², pivnica: 2m²

□ *Lokalita a infraštruktúra:*

Vajnorská ulica patrí medzi vyhľadávané mestské lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, školy, športoviská aj zdravotnícke zariadenia. Priamo pod bytovým domom sa nachádza reštaurácia Putika, hneď vedľa je obľúbená pekáreň Kruh.

Lokalita ponúka výborné napojenie na MHD (električky, autobusy) a zároveň rýchly prístup do centra mesta, ktoré je dostupné v priebehu niekoľkých minút. Výhodou je aj jednoduché napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľničný obchvat.

□ **Cena za prenájom bytu: 950,- € + energie 250,- Eur**

□ **Cena garážového státia: 100,- €**

□ *Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú reprezentatívne bývanie v kvalitnej novostavbe s dôrazom na dizajn, komfort a strategickú polohu.*

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás!

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : **0902 222 212**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

