

ACCENT REAL - DVOJPODLAŽNÁ CHATA(108M2) V ŠTÝLOVOM ŠTANDARDE AJ S KRBOM- MALEBNÁ LOKALITA HORNÉ HÁMRE - KOSTIVRCH



195 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Horné Hámre
Ulica:	Kostivrch
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	758 m ²	Celková plocha:	108 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	108 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Po úspešne zrealizovaných troch etapách výstavby rekreačných chát Vám ponúkame možnosť objednať si realizáciu rekreačnej chaty na kľúč (v kompletnom štandarde vrátane podláh, obkladov, sanity, dverí a zárubní) v nádhernom prostredí Horných Hámrov v časti Kostivrch. Chata disponuje pozemkom s veľkorysou výmerou 758m².

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpätí kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.

Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Klakovskej doline budú dokončené do štandardu, s použitím kvalitných materiálov. Záujemca má možnosť vybrať si z farebnej škály interiérových prvkov.

Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde. Strecha je vyhotovená z keramických škridiel Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.

Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi, v prípade záujmu je však možné vyhotoviť chatu aj s elektrickým podlahovým kúrením. Každá chata disponuje vlastnou vrtanou studňou.

GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.

Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtáčnik, Ski Hubačov, Salamandra Resort. Lokalita poskytuje množstvo možností na trávenie voľného času v zimnom aj v letnom období.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m², s pozemkom cca 758m².
- Úžitková plocha predstavuje cca 108m².
- IS-elektrina ,voda -vrtaná studňa, septik
- Krytina- pálená keramická škridla Roben ,farba antracit
- Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit.
- Obložená podhládová stena aj komín.
- Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.
- Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.
- Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.
- Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.

Štandard zahŕňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb, terénne úpravy na pozemku.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .

Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -3,85m²

Technická miestnosť-3,85m²

Kúpeľňa-7,09m²

Kuchyňa-6 m²

Obývací izba -20,6m²

Schodisko -3,2m²

Komora:1,68m²

2.NP:

Izba -9,16m²

Izba-9,16m²

Izba -14,56m²

Kúpeľňa- 2,94m²

chodba-2,96m²

loggia

Cena chaty vrátane pozemku : 195 000,- Eur

V cene chaty sú zahrnuté aj terénne úpravy na pozemku.

V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.

V prípade holostavby bude cena chaty znížená podľa dohody.

Fotografie zariadenej chaty sú ilustračné, pochádzajú zo zrealizovaného a predaného projektu.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Grambličková

0905796171

gramblickova@accentreal.sk

