

PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU (37M2) V PRÉMIOVEJ LOKALITE PRI HORSKOM PARKU - STARÉ MESTO



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Martinengova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	37 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	37 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	37 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL : 1-izbový byt v pôvodnom stave, 37 m², Martinengova ulica, Bratislava – Staré Mesto.

Ponúkame na predaj svetlý jednoizbový byt s peknou výmerou 37 m² na štvrtom poschodí bytového domu na Martinengovej ulici. Nachádza sa v samom srdci Starého Mesta, v lokalite, ktorá patrí medzi najprestížnejšie a najstabilnejšie v celej Bratislave.

Lokalita, ktorá drží hodnotu

Staré Mesto je synonymom kvalitného bývania. Potraviny nájdete len pár metrov od vchodu, takže každodenné nákupy vybavíte za pár minút. Pre milovníkov prírody je ďalšou devízou neďaleký Horský park, zelená oáza priamo v meste, ideálna na ranný beh, prechádzku so psom či nedeľný oddych. Mestská doprava vás odtiaľto dostane kamkoľvek rýchlo a bez starostí. Nehnutelnosti v tejto štvrti si dlhodobo zachovávajú hodnotu a po bytoch v tejto lokalite je stály dopyt, či už medzi kupujúcimi, alebo nájomcami.

O byte:

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, a práve v tom je jeho najväčší potenciál. Máte voľnú ruku pri výbere materiálov, dispozície aj štýlu, takže si z neho viete vytvoriť presne taký domov, aký chcete. Vymenené sú plastové okná, tie sú vo veľmi dobrom stave, plávajúca podlaha v obývacej izbe bola menená cca pred 10 rokmi.

Krásny výhľad: štvrté poschodie prináša viac svetla, pokoja a výhľad, ktorý poteší každý deň.

- Samostatná kuchyňa: pohodlné varenie bez rušenia obytného priestoru, s možnosťou otvoreného prepojenia s izbou.
- Kúpeľňa s vaňou: praktické riešenie pre každodennú rutinu aj pohodlný relax.
- Čiastočne oddelená toaleta: viac komfortu a súkromia.
- Pivnica: súčasťou bytu je pivničná kobka na odloženie vecí, bicyklov či sezónneho vybavenia.
- Parkovanie: v okolí je k dispozícii verejné parkovanie.
- Vykurovanie - centrálné, liatinové radiátory.

Pre koho je byt ideálny

Pre jednotlivcov alebo mladé páry, ktorí chcú vlastné bývanie v centre. Pre investorov, ktorí oceňujú kombináciu top lokality a rekonštrukčného potenciálu. Aj pre tých, ktorí radšej tvoria svoj vlastný priestor pre život, než sa prispôbujú hotovému.

Základné údaje

- Typ: 1-izbový byt, pôvodný stav
- Výmera: 37 m²
- Poschodie: 4/6
- Lokalita: Bratislava – Staré Mesto, Martinengova ulica
- Príslušenstvo: pivnica
- Parkovanie: verejné v okolí, zatiaľ tu nie je rezidenčné parkovanie
- Vlastníctvo: osobné, bez ťarchy

Cena bytu: 175 000,- Eur

Prehliadky po telefonickom dohovore. Radi poskytneme všetky podklady a zodpovieme vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

