



## ACCENTREAL - PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU V PÔVODNOM STAVE - DÚBRAVKA



210 000 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Saratovská          |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Rok výstavby:      | 1975                 |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Rok kolaudácie:    | 1975                 |
| Úžitková plocha:  | 51.38 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 53.38 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 51.38 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:    | 1.2 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 51.38 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:      | 1                    |
| Skladová plocha:  | 1.2 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno                  |
| Stav:             | pôvodný stav         | Voda:              | áno                  |
| Počet izieb:      | 2                    | Elektrika:         | áno                  |
| Typ budovy:       | panelová stavba      | Plyn:              | áno                  |
| Typ výbavy:       | nevybavený           | Kanalizácia:       | áno                  |
| Pivnica:          | áno                  | Internet:          | áno                  |
| Verejné vonkajšie | áno                  | Káblková TV:       | áno                  |
| parkovanie:       | áno                  | Optická sieť:      | áno                  |
| Výťah:            | áno                  |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ACCENTREAL ponúka na predaj 2-izbový byt v DÚBRAVKE - SARATOVSKÁ ULICA

Volný ihneď | Zrekonštruovaný bytový dom | Výborná príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 51,38 m<sup>2</sup>, situovaný na 6. poschodí z 11 v bytovom dome na Saratovskej ulici v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

*Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej výmere a dispozícii je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia do budúcnosti.*

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- Typ: 2-izbový byt
- Výmera: 51,38 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 6. z 11
- Pivnica: áno 2,00 m<sup>2</sup>
- Balkón: nie
- Stav bytu: pôvodný
- Dostupnosť: voľný ihneď
- Rok výstavby bytového domu: 1975

### **BYTOVÝ DOM PO REKONŠTRUKCII :**

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane stúpačiek a má novú fasádu. K dispozícii sú dva výťahy, čo prispieva k pohodlnému každodennému bývaniu.*

**VÝBORNÁ LOKALITA – BRATISLAVA, DÚBRAVKA**

*Saratovská ulica ponúka praktické mestské bývanie s dostupnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, službami a možnosťami využitia MHD. Dúbravka zároveň ponúka množstvo príležitostí na oddych, šport a trávenie voľného času.*

### **PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?**

- okamžite k dispozícii, bez čakania na uvoľnenie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu
- bytový dom po rekonštrukcii vrátane stúpačiek
- dva výťahy
- pivnica ako praktický úložný priestor
- potenciál na vlastné bývanie aj investičné využitie

### **CENA NEHNUTEĽNOSTI:**

Byt: 210 000,- EUR

Provízia realitnej kancelárie: 4 000 €

### **Zabezpečíme:**

- kompletný právny servis
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv
- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poradenstvo počas celého procesu kúpy

- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

