



ACCENTREAL / PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU V PÔVODNOM STAVE - DÚBRAVKA



210 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1975
Úžitková plocha:	51.38 m ²	Celková plocha:	53.38 m ²
Zastavaná plocha:	51.38 m ²	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Podlahová plocha:	51.38 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	1.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na predaj 2-izbový byt v DÚBRAVKE - SARATOVSKÁ ULICA

Voľný ihneď | Zrekonštruovaný bytový dom | Výborná príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 51,38 m², situovaný na 6. poschodí z 11 v bytovom dome na Saratovskej ulici v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej výmere a dispozícii je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia do budúcnosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Typ: 2-izbový byt
- Výmera: 51,38 m²
- Poschodie: 6. z 11
- Pivnica: áno 2,00 m²
- Balkón: nie
- Stav bytu: pôvodný
- Dostupnosť: voľný ihneď
- Rok výstavby bytového domu: 1975

BYTOVÝ DOM PO REKONŠTRUKCII :

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane stúpačiek a má novú fasádu. K dispozícii sú dva výťahy, čo prispieva k pohodlnému každodennému bývaniu.

VÝBORNÁ LOKALITA – BRATISLAVA, DÚBRAVKA

Saratovská ulica ponúka praktické mestské bývanie s dostupnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, službami a možnosťami využitia MHD. Dúbravka zároveň ponúka množstvo príležitostí na oddych, šport a trávenie voľného času.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

- okamžite k dispozícii, bez čakania na uvoľnenie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu
- bytový dom po rekonštrukcii vrátane stúpačiek
- dva výťahy
- pivnica ako praktický úložný priestor
- potenciál na vlastné bývanie aj investičné využitie

CENA NEHNUTEĽNOSTI:

Byt: 210 000,- EUR

Provízia realitnej kancelárie: 4 000 €

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv
- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poradenstvo počas celého procesu kúpy

- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

