# NA PRENÁJOM PRIESTOR - KANCELÁRIA/SKLAD 2 miestnosti (58m2)

**400 €/mesiac**
bez DPH

| | |
|---|---|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Malacky |
| Ulica: | Duklianskych hrdinov |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | iné |
| Úžitková plocha: | 58 $m^2$ |
| Zastavaná plocha: | 58 $m^2$ |
| Stav: | úplne prerobený |
| Počet izieb: | 2 |
| Typ výbavy: | nevybavený |
| Výťah: | áno |
| Celková plocha: | 58 $m^2$ |
| Orientácia: | Severozápad |
| Inžinierske siete: | áno |
| Voda: | áno |
| Elektrika: | áno |
| Kanalizácia: | áno |
| Vykurovanie - centrálne: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne ponúkame na prenájom pekný a praktický priestor v Malackách, neďaleko centra mesta, vhodný pre kanceláriu, sklad, e-shop alebo iné podnikateľské účely.*
*Úžitková plocha: 58 m². Priestor pozostáva z dvoch miestností – 12 m² a 46 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v budove s veľkokapacitným výťahom.*

***Ďalšie informácie:***
*Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou.*
*Priestor má plastové okná a liatu podlahu.*
*Bezproblémové parkovanie priamo pri budove v areáli monitorovanom kamerovým systémom, s prístupom 24/7.*
*Sociálne zázemie je spoločné pre viacerých nájomníkov.*

*Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu D2.*
*Tichá a príjemná lokalita.*

***Cena prenájmu:***
*400 € / mes. (bez DPH) + spotreba elektrickej energie podľa samostatného merača.*

*Pri podpise zmluvy sa hradí:*

- *1× mesačný nájom,*
- *kaucia vo výške 1 mesačného nájmu,*
- *provízia realitnej kancelárie vo výške 1 mesačného nájmu.*

*Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 201 278, mailom na: scepankova.accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave.*

REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mária Ščepánková***
*Telefón :* ***0905201278***
*E-mail:* ***scepankova@accentreal.sk***