

PRENÁJOM PEKNEJ 2 IZBOVEJ NOVOSTAVBY S VEĽKOU TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	ulica Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	52 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	70.6 m ²
Skladová plocha:	5.6 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	5.6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka exkluzívne na prenájom moderný 2 izbový byt s terasou situovaný v novom bytovom komplexe RENDEZ, ktorý sa nachádza v mestskej časti Rača na

ulici Eduarda Wenzla.

Byt s plochou 52,00 m² a s terasou o výmere 13,00 m² sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom, je ideálny pre pár alebo jednotlivca, bez domácich zvierat, nefajčiarov a je k dispozícii od 01.11.2026.

K bytu prislúcha veľká pivničná kobka o výmere 5,60 m² a garážové parkovacie státia

Hľadáme niekoho seriózneho a spoľahlivého, ktorý sa bude o byt starať ako o svoj vlastný.

- novostavba RENDEZ z roku 2023

- 2 izbový byt s veľkou terasou orientovanou do tichého vnútrobloku
- garážové státie a pivnica v cene bytu
- úplne nový byt
- kompletne zariadený, vrátane spotrebičov, kuchynského riadu, vysávača, lehátka a stolíku so stoličkami na terase
- krásny výhľad

Slnečný byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálňa a kúpeľňa s toaletou. Loggia na ktorú je prístup z obývacej izby aj spálne dopĺňa celkovú harmonickú atmosféru bytu.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

Chodba - je vybavená dostatkom úložného priestoru formou vstavanej šatníkovej skrine a vešiakovej steny.

Kuchyňa - disponuje modernou kuchynskou linkou v tvare U, so spotrebičmi: elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, jedálenský stôl so stoličkami. Kuchyňa je kompletne zariadená.

Obývacia izba - je krásne presvetlená, pohodlná sedačka, konferenčný stolík, moderná obývačková zostava + TV

Spálňa - veľká manželská posteľ, 2 nočné stolíky a komoda

Kúpeľňa - je vybavená vaňou, práčkou a kúpeľňovými skrinkami, umývadlo so zrkadlom s podsvietením, WC.

Novostavba RENDEZ ponúka rezidentom okrem moderného vzhľadu a komfortného bývania aj detské ihrisko a komunitnú záhradu, ktoré sú súčasťou projektu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v novom projekte Rendez, ktoré je vybudované v blízkosti policajnej akadémie v Bratislave.

Kompletná občianska vybavenosť je v neďalekej Rači, 5 minút autom. Zastávka MHD je 5 min. chôdze od domu.

Dopravná dostupnosť do centra Bratislavy je bezproblémová aj vďaka električkovej, či autobusovej doprave a priamemu napojeniu na diaľničný obchvat mesta.

CENA: nájom 700 EUR/mesiac + energie 200 EUR /mesiac (internet v réžii nájomcu)+ garážové

parkovacie miesto 50,- EUR.

Cena za nájom je vrátane garážového parkovacieho miesta a pivnice je 950,- EUR.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné vo výške 950,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

Byt je voľný od 01.11.2026.

Ak Vás ponuka zaujala a mali by ste záujem o obhliadku, kontaktujte nás prosím na tel. č. **0911 600 876**, e-mailom na : **cepkova@accentreal.sk** alebo na adrese našej kancelárie: Accentreal, Drieňová 34, Bratislava.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

