ACCENT REAL - REKREAČNÉ CHATY (116M2) V ŠTANDARDE S KUCHYŇOU - V NÁDHERNEJ LOKALITE LYŽIARSKEHO STREDISKA MÝTO POD ĎUMBIEROM

210 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Mýto pod Ďumbierom*
Ulica:	*Mýto pod Ďumbierom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*360 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*116 m^2*
Úžitková plocha:	*116 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*77 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*77 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj výstavbu 4-izbových rekreačných chát s dvoma kúpeľňami na kľúč v malebnom prostredí Nízkych Tatier, v blízkosti obľúbeného lyžiarskeho strediska Mýto pod Ďumbierom. ***K chatám už je vydané stavebné povolenie a začína sa výstavba.***

Základné parametre:

- *Zastavaná plocha jednotlivých dvojpodlažných chát je celkom* ***76,91 m2****, pričom úžitková plocha každej chaty je* ***116,50 m2.***
- *brúsená tehla BRITTERM, vonkajšia fasáda sibírsky smrekovec*
- *dvojpodlažné chaty*

- *vykurovanie: tepelné čerpadlo + infrapanely v podlahách*
- *dve kúpeľne*
- *vyhotovenie do štandardu vrátane kuchyne*

Výmera jednotlivých parciel je od 330 – 360 m2.

Dispozičné riešenie jednotlivých chát:

Hlavným vstupom sa dostaneme do zádveria cez ktoré je prístupná chodba ktorou sa dostaneme do hosťovskej izby na prízemí, kúpeľne s WC, odkladacieho priestoru obývacej izby s kuchyňou a schodisku. V obývacej miestnosti sa nachádza prechod na terasu.

Výstupom cez schodisko na 1.NP sa dostaneme na chodbu 2. NP. Z chodby na 2. NP je prístupná priestranná izba, kúpeľňa s WC a spálňa s výstupom na balkón.

V obývacej miestnosti sa nachádzajú liatinové kachle napojené na prieduchový komín Schiedel. Okolo objektu je navrhnutý odkvapový chodník.

Terén pozemkov je rovinatý až jemne svahovitý a druh pozemku je trvalý trávnatý porast s vysiatym trávnikom. Hranice pozemkov budú tvoriť vysadené vždyzelené ploty kombinácie Picea pungens, Juniperus communis a Thuja occidentalis.

Rekreačné chaty sú dvojpodlažné objekty určené pre rekreáciu 4-5 člennej rodiny.

Stavby sú navrhnuté z ***brúsených tehál BRITTERM*** *spájaných lepiacou penou a izolovaná minerálnou vlnou tak aby spĺňali energetickú triedu A.*

Stropné konštrukcie *tvoria keramicko - betónové prefabrikáty – keramický strop – s betónovým poterom a izoláciou. Povrchovú úpravu striech tvorí trapézový plech spolu s okapovým systémom KJG vo farbe antracit matt.*

Vonkajšie fasády sú prevetrávané a zhotovené z mimoriadne odolného sibírskeho smrekovca, natreté ochranným náterom s UV ochranou.

Okná sú plastové *s hliníkovým dekorom, rovnako ako vstupné* ***bezpečnostné dvere.***

Vnútorné vybavenie:

Vnútorné povrchy sú kombináciou omietok – sadrokartónu, drevené povrchy navodzujú obklady z biodosiek. Kúpeľne a kuchyne kombinujú keramické povrchy veľkoformátových dlažieb a obkladačiek. Sanita v kúpeľniach a toalety sú navrhnuté v strednej triede – umývadlá, batérie (Aqua mercado, Geberit, Cersanit...)

Vykurovanie chaty je zabezpečené ***tepelným čerpadlom a infrafóliami v podlahách****.*

V obývacej izbe sú umiestnené ***liatinové kachle****, ktoré okrem rýchleho vykúrenia objektu priamym teplom navodia príjemnú atmosféru ohňa.*

Ohrev TÚV je zabezpečený ***elektrickým bojlerom so zásobníkom teplej vody.***

Balkóny na 1.NP sú čiastočne zatienené drevenými hranolmi, *aby ako zabezpečili ich čiastočné zatienenie, zároveň tak spĺňali index maximálnej presklenej plochy chaty určenej v regulatívoch obce.*

Prevádzkové riešenie:

Rekreačné chaty sú situované v obci Mýto pod Ďumbierom v novej zástavbe a svojím architektonickým a materiálovým riešením s prvkami horskej architektúry dokonale zapadajú do svojráznej, ale pre Mýto pod Ďumbierom typickej horskej zástavby a sú riešené ako samostatne stojace objekty. Domy sú dvojpodlažné určené na rekreačné ubytovanie 4-5 člennej rodiny. Sú umiestnené v mierne svahovitom teréne. Odstavné miesta pre autá ako aj vnútrozástavbové komunikácie sú navrhnuté ako spevnené plochy so zatrávňovacími tvárnicami cez ktoré prerastá zeleň. Pôdorysy jednotlivých domov sú navrhnuté do nepravidelného tvaru, základných rozmerov ***10,m2m x 6,42m.*** *Objekty sú zastrešené sedlovou strechou so sklonom 45°.*

Stavby sú napojené na inžinierske siete, s priamym prístupom z existujúcej komunikácie. Každá stavba má svoje samostatné meranie spotreby energií. Pozemky sú v dlhodobom prenájme (50 rokov) s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Základné informácie o lokalite

Objekty rekreačných chát sú situované v časti obce Mýto pod Ďumbierom na pozemkoch s parcelnými číslami 923/29, 923/30, 923/31 a 923/32. Objekty sú umiestnené na severných svahoch predhoria Nízkych Tatier, vzdialených vzdušnou čiarou cca 600 m od čoraz obľúbenejšieho lyžiarskeho strediska ***Mýto ski & bike****. Pozemky sú rovinaté, chaty sú rozmiestnené v dvoch mierne kaskádovitých úrovniach, čím je garantovaný výhľad na majestátny najvyšší vrch Nízkych Tatier – Ďumbier (2.045,9 m.n.m.).*

Mýto pod Ďumbierom je lokalita s výrazne narastajúcou návštevnosťou vo všetkých ročných obdobiach, ponúkajúca množstvo aktivít od zjazdového, či bežeckého lyžovania, turistiky, cykloturistiky, zjazdového bikovania na novovybudovaných trailoch v areáli Mýto ski & bike, zberu húb, wellness (napr. Hotel Partizán a i.) atď. Necelých 5 km je vzdialený mimoriadne populárny golfový rezort s prvým 18 jamkovým majstrovským ihriskom na Slovensku.

Len cca 11 km je vzdialená nástupná stanica Lanovky Krupová – ktorá je súčasťou najväčšieho lyžiarskeho strediska na Slovensku – Jasná atď.

Cena: Cena rekreačnej chaty je 210 000,- Eur.

Máte záujem o viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať.

Zabezpečíme:

- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie Vašej nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***