ACCENT REAL - KOMERČNÉ STAVEBNÉ POZEMKY 2597M2 - LAMAČSKÁ CESTA

520 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Lamačská cesta*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2597 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Celková plocha:	*2597 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj pozemky na Lamačskej ceste s celkovou výmerou 2597m2. Z hľadiska ÚPI je predmetná lokalita regulovaná kódom E502, čiže zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, s povoleným indexom podlažných plôch max 1,1, s indexom zastavaných plôch max 0,36 a s koeficientom zelene min. 0,36.

Podľa územnoplánovacej informácie sa jedná o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód regulácie 502, rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať:

- ***zariadenia veľkoobchodu***
- *výstavné a predvádzacie priestory*
- ***skladové areály, distribučné a logistické centrá***
- *byty v objektoch určených pre inú funkciu*
- *zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu*
- ***index zastavaných plôch: 0,36***

Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky elektriny a vody. Kanalizácia je riešená septikom s kapacitou 20m3.

Na pozemku je postavená stavba- na liste vlastníctva evidovaná ako záhradná chata.

K parcelám je pripravená štúdia, ktorú v prípade záujmu vieme poslať k nahliadnutiu, rovnako Vám vieme zaslať územnoplánovaciu informáciu.

Cena : 520 000,- Eur

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Radi Vám pozemok ukážeme.

Zabezpečíme:

- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***