ACCENT REAL - PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU(75M2) - FURDEKOVA UL., PETRŽALKA

249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Furdekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	75 m^2
Zastavaná plocha:	75 m^2
Podlahová plocha:	75 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1985
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	6
Celková plocha:	75 m^2
Plocha loggie:	3.5 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	1.5 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj príjemný a priestranný 3-izbový byt na Furdekovej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením do centra mesta.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- ***Úžitková plocha:*** *69,90m² + zasklená loggia 3,5 m².*
- ***Pivnica:*** *K bytu prislúcha latková* ***pivničná kobka*** *(1,20 m²).*
- ***Poschodie: 6/6*** *v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.*
- ***Orientácia:*** *SV (obývacia časť, kuchyňa, detská izba) a JV (spálňa).*
- ***Mesačné náklady:*** *cca 200 € / 2 osoby + elektrina.*

CENA A FINANCOVANIE:

Cena bytu: 249 900,- € dohoda možná

V Accent real Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:

- ***Kompletný právny servis*** *zabezpečený advokátskou kanceláriou.*
- ***Hypotekárne poradenstvo:*** *Naši špecialisti Vám bezplatne vybavia najvýhodnejšie financovanie na mieru.*
- *Zabezpečenie znaleckého posudku a asistenciu pri prepise energií.*
- *Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta*

STAV BYTU (Čiastočná rekonštrukcia):

Byt prešiel v roku 2015 modernizáciou a technickými úpravami:

- ***Balkón (loggia):*** *Kompletne* ***zrekonštruovaný a zasklený****, čo zvyšuje komfort bývania.*
- ***Zrekonštruované jadro:*** *Murovaná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s praktickým úložným priestorom.*
- ***Rozvody:*** *tento rok naplánovaná výmena stupačiek v celom bytovom dome, kde sú už vyhradené fin prostriedky na výmenu z bytového fondu opráv .*
- ***Podlahy:*** *Praktická kombinácia* ***plávajúcej podlahy*** *v izbách a* ***dlažby*** *v predsieni.*
- ***Okná:*** *Kvalitné plastové okná v celom byte.*
- ***Kuchyňa:*** *Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, digestor).*
- ***Bezpečnosť:*** *Vstup do bytu chránia* ***bezpečnostné dvere****.*

LOKALITA:

*Priamo pred domom sú potraviny **KRAJ** a zastávka MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero **Draždiak**, nemocnice, školy a škôlky. V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na pozemku a nebytových priestoroch v dome.*

KONTAKT NA MAKLÉRA:

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie kontaktujte:

Eva Stiasna

ACCENT REAL

 0905 573 656

 stiasna@accentreal.sk

 www.accentreal.sk

V ACCENT REAL sa postaráme o to, aby bol proces kúpy Vašej novej nehnuteľnosti bezpečný a bezstarostný!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Eva Stiasna***
Telefón :	***0905 573 656***
E-mail:	***stiasna@accentreal.sk***