# ACCENT REAL - 2 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA V TRENČÍNE

**140 000 €**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | osobné |
| Úžitková plocha: | 56 $m^2$ |
| Podlahová plocha: | 53 $m^2$ |
| Stav: | čiastočne prerobený |
| Počet izieb: | 2 |
| Energetický certifikát: | A |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Typ budovy: | panelová stavba |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Balkón: | áno |
| Pivnica: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Výťah: | áno |
| Rok výstavby: | 1999 |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6 |
| Poschodie: | 3 |
| Celková plocha: | 56 $m^2$ |
| Plocha balkóna: | 3 $m^2$ |
| Pivnica plocha: | 3 $m^2$ |
| Počet pivníc: | 1 |
| Orientácia: | Juhozápad |
| Inžinierske siete: | áno |
| Voda: | áno |
| Elektrika: | áno |
| Plyn: | áno |
| Kanalizácia: | áno |
| Vykurovanie - centrálne: | áno |
| Telefón: | áno |
| Internet: | áno |
| Káblová TV: | áno |
| Optická sieť: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne . Trenčín - juh , uprostred zelene na ... Byt je situovaný na 3/6 poschodí.*

*Celková výmera bytu je 53m2 . Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba  slúži ako spálňa . Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.*

*Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR*

*ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE*
*- celková úžitková plocha: **53m2***
*- pivnica 3m2*
*- plastové okná*
*- plávajúca podlaha*
*- kúpeľňa s vaňou*
*- samostatná toaleta*
*- všetky inžinierske siete vrátane plynu*

*DISPOZÍCIA:*

*- vstupná chodba*

*- spálňa*
*- samostatná kuchyňa*
*- veľká obývacia izba*
*- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .*

*LOKALITA:*
*Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sú reštaurácie, viacero detských ihrísk, v okolí sú viaceré školy a škôlky.*

*PARKOVANIE:*

*Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza bezplatné parkovisko.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : **0905 573 656**  prípadne e-mailom na adrese: **stiasna@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Eva Stiasna***
*Telefón :* ***0905 573 656***
*E-mail:* ***stiasna@accentreal.sk***