ACCENT REAL - 2 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA V TRENČÍNE

140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	56 m^2
Podlahová plocha:	53 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1999
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Poschodie:	3
Celková plocha:	56 m^2
Plocha balkóna:	3 m^2
Pivnica plocha:	3 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne . Trenčín - juh , uprostred zelene na ... Byt je situovaný na 3/6 poschodí.

Celková výmera bytu je 53m2 . Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba slúži ako spálňa . Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.

Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR

ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE
*- celková úžitková plocha: **53m2***
- pivnica 3m2
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- všetky inžinierske siete vrátane plynu

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba

- spálňa
- samostatná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .

LOKALITA:
Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sú reštaurácie, viacero detských ihrísk, v okolí sú viaceré školy a škôlky.

PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza bezplatné parkovisko.

*Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : **0905 573 656** prípadne e-mailom na adrese: **stiasna@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Stiasna***
Telefón : ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***