PRENÁJOM PEKNEJ 2 IZBOVEJ NOVOSTAVBY S VEĽKOU TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM

700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	ulica Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	52 m^2
Zastavaná plocha:	52 m^2
Podlahová plocha:	52 m^2
Skladová plocha:	5.6 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Dielňa:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Rok kolaudácie:	2023
Celková plocha:	70.6 m^2
Terasa plocha:	13 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	12 m^2
Pivnica plocha:	5.6 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka exkluzívne *na prenájom moderný 2 izbový byt s terasou situovaný v novom bytovom komplexe RENDEZ, ktorý sa nachádza v mestskej časti Rača na*

ulici Eduarda Wenzla.

Byt s plochou 52,00 m2 a s terasou o výmere 13,00 m2 sa nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom, je ideálny pre pár alebo jednotlivca, bez domácich zvierat , nefajčiarov a je k dispozícií od 01.11.2026.

K bytu prislúcha veľká pivničná kobku o výmere 5,60 m2 a garážové parkovacie státia

Hľadáme niekoho seriózneho a spoľahlivého, ktorý sa bude o byt starať ako o svoj vlastný.

*- **novostavba RENDEZ z roku 2023***
- 2 izbový byt s veľkou terasou orientovanou do tichého vnútrobloku
- garážové státie a pivnica v cene bytu
- úplne nový byt
- kompletne zariadený, vrátane spotrebičov, kuchynského riadu, vysávača, lehátka a stolíku so stoličkami na terase
- krásny výhľad

Slnečný byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálňa a kúpeľňa s toaletou. Loggia na ktorú je prístup z obývacej izby aj spálne dopĺňa celkovú harmonickú atmosféru bytu.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

Chodba - je vybavená dostatkom úložného priestoru formou vstavanej šatníkovej skrine a vešiakovej steny.
Kuchyňa - disponuje modernou kuchynskou linkou v tvare U, so spotrebičmi: elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, jedálenský stôl so stoličkami. Kuchyňa je kompletne zariadená.
Obývacia izba - je krásne presvetlená, pohodlná sedačka, konferenčný stolík, moderná obývačková zostava + TV a dverové sietky proti hmyzu
Spálňa - veľká manželská posteľ,2 nočné stolíky a komoda
Kúpeľňa - je vybavená vaňou, práčkou a kúpeľňovými skrinkami, umývadlo so zrkadlom s podsvietením, WC.

Novostavba RENDEZ ponúka rezidentom okrem moderného vzhľadu a komfortného bývania aj detské ihrisko a komunitnú záhradu, ktoré sú súčasťou projektu.

LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza v novom projekte Rendez, ktoré je vybudované v blízkosti policajnej akadémie v Bratislave.
Kompletná občianska vybavenosť je v neďalekej Rači, 5 minút autom. Zastávka MHD je 5 min. chôdze od domu.

Dopravná dostupnosť do centra Bratislavy je bezproblémová aj vďaka električkovej, či autobusovej doprave a priamemu napojeniu na diaľničný obchvat mesta.

***CENA:** nájom 700 EUR/mesiac + energie 200 EUR /mesiac (internet v réžií nájomcu)+ garážové*

parkovacie miesto 50,- EUR.
Cena za nájom je vrátane garážového parkovacieho miesta a pivnice je 950,- EUR.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné vo výške 950,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

Byt je voľný od 01.11.2026.

Ak Vás ponuka zaujala a mali by ste záujem o obhliadku, kontaktujte nás prosím na tel. č. ***0911 600 876****, e-mailom na :* ***cepkova@accentreal.sk*** *alebo na adrese našej kancelárie: Accentreal, Drieňová 34, Bratislava.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Ing. Miriam Cepková***
Telefón :	***0911 600 876***
E-mail:	***cepkova@accentreal.sk***