ACCENT
REAL

ACCENT REAL / MODERNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU A ZÁHRADOU V OBLÚBENEJ LOKALITE BRATISLAVA – TRNÁVKA

1 800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na križovatkách*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*350 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Podlahová plocha:	*160 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Rok kolaudácie:	*2018*
Celková plocha:	*160 m^2*
Plocha balkóna:	*12 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Terasa plocha:	*60 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL *exkluzívne ponúka na prenájom moderný rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava – Trnávka. Dom bol skolaudovaný v roku 2018 a je súčasťou dvojdomu. Vďaka veľmi dobre premyslenej dispozícii ponúka dostatok priestoru a komfortu pre rodinné bývanie.*

- *Úžitková plocha domu: 160 m²*
- *Výmera pozemku: 3,5 áru*
- *Garáž: pre 1 osobné vozidlo + parkovanie pre dalšie dve autá*
- *Počet izieb: 4*
- *Záhrada: áno, s ovocnými stromami a terasou*
- *Stav: novostavba*

Dom je klimatizovaný. V celom dome je podlahové kúrenie a kamerový systém. Samozrejmosťou sú vnútorné žalúzie a sietky na oknách.

DISPOZÍCIA DOMU :

Prízemie:

- priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou

- špajza

- technická miestnosť

- kúpeľňa s toaletou

- chodba

- garáž pre jedno auto (pred garážou a pred domom je možnosť parkovania pre daľšie dve autá)

Poschodie:

- 3 samostatné spálne

- výstup na 2 balkóny

- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

- toaleta

- bidet

- samostatná toaleta

- práčovňa

KUCHYŇA A VYBAVENIE :

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi:

- umývačka riadu

- sklokeramická varná doska

- elektrická rúra

- chladnička s mrazničkou

- mikrovlnná rúra

Dom sa prenajíma nezariadený, čo poskytuje budúcim nájomníkom možnosť zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu.

V celom dome sa nachádza svetlá laminátová podlaha, ktorá interiéru dodáva vzdušný a moderný vzhľad.

EXTERIÉR :

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranná záhrada za domom, ktorá ponúka dostatok súkromia a priestoru na oddych. Súčasťou záhrady sú ovocné stromy a terasa, ideálna na posedenie, grilovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.

LOKALITA – TRNÁVKA :

Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava – Trnávka, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do širšieho centra mesta. Lokalita je vhodná najmä pre rodinné bývanie a poskytuje dobrú občiansku vybavenosť aj dopravné napojenie.

CENA PRENÁJMU: 1 800 € / mesiac + 200 € energie

Dom sa prenajíma od 01.10.2026

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit vo výške nájomného a provízia pre realitnú kanceláriu.

Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestranné, moderné a komfortné rodinné bývanie so záhradou, terasou, balkónmi a garážou, pričom ocenia možnosť zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. ***0911 600 876****, prípadne e-mailom na adrese:* ***cepkova@accentreal.sk****. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás!*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***