

ACCENT REAL - LUKRATÍVNY 4-IZBOVÝ BYT (113M2) S TERASOU, STROPNÝM CHLADENÍM A S GARÁŽOU V STAROM MESTE - REZIDENCIA BLUMENTÁL



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2020	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Telefón:	áno
Poschodie:	6	Internet:	áno
Celková plocha:	113 m ²	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Starom Meste: **Dizajnový 4 izbový byt s terasou a s garážovým státím** v rezidencii **BLUMENTAL** so stropným chladením.

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája prestížnu adresu, špičkovú architektúru a dokonalý komfort? Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne zariadený 4-izbový byt v architektonicky oceňovanom projekte Blumental v srdci Starého Mesta.

Tento byt je stvorený pre náročného klienta, ktorý ocení nadčasový dizajn, ticho v centre mesta a skvelé reštaurácie, kaviarne a obchody priamo v polyfunkčnom objekte. Skvelým benefitom je aj upravená záhrada a detské ihrisko vo vnútrobloku medzi Blumentálskou a Mýtnou ulicou.

▣ **Dispozícia a parametre bytu:**

Byt sa nachádza na **6. poschodí** s výťahom a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu **108 m²**. Interiér bol navrhnutý architektom a vybavený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý maximalizuje priestor a estetický zážitok.

- Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru
- Priestranná obývacia izba elegantne prepojená s modernou, plne vybavenou kuchyňou
- 3 samostatné veľké spálne
- Šatník + úložné priestory vo vstupnej hale
- Kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta
- Praktický sklad priamo v byte
- Pivnica(5m²) na prízemí pri hlavnom vstupe

▣ Nádherná terasa s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.

▣ K bytu prislúcha aj **pivnica (5 m²)** a **garážové státie** v suteréne bytového domu.

▣ **TOP Lokalita & Životný štýl:**

Projekt Blumental je synonymom moderného mestského života. Priamo v polyfunkčnom objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo potrebujete:

- ▣ Skvelé reštaurácie, kaviarne a pekáreň pre gurmánov
- ▣ Potraviny, drogériu DM, lekáreň a banky
- ▣ Upravené zelené zóny, detské ihriská a oddychové priestory
- ▣ Výborná pešia dostupnosť do historického centra a perfektné napojenie na MHD
- ▣ Finančné podmienky:

Mesačné nájomné: 2 000,- EUR

Energie a služby: 300,- EUR

Garážové státie: 100,- EUR

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: prvý nájom, depozit vo výške dvoch nájomov a provízia RK vo výške mesačného nájmu.

☐ *Byt je voľný ihneď.*

☐ *Obhliadky sú po dohode kedykoľvek.*

☐ *Kontaktujte nás:*

Ak vás táto ponuka oslovila a máte záujem o obhliadku tohto výnimočného priestoru, neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Dana Krátka

☐ *Mobil: **0902 222 212***

☐ *E-mail: **kratka@accentreal.sk***

☐ *Realitná kancelária: **ACCENT REAL, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dana Krátka

Telefón :

0902 222 212

E-mail:

kratka@accentreal.sk

