

ACCENTREAL / PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU V PÔVODNOM STAVE - DÚBRAVKA



205 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Saratovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1975*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*1975*
Úžitková plocha:	*51.38 m^2*	*Celková plocha:*	*53.38 m^2*
Zastavaná plocha:	*51.38 m^2*	*Pivnica plocha:*	*1.2 m^2*
Podlahová plocha:	*51.38 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Skladová plocha:	*1.2 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na predaj 2-izbový byt v DÚBRAVKE – SARATOVSKÁ ULICA

Voľný ihneď | Zrekonštruovaný bytový dom | Výborná príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 51,38 m², situovaný na 6. poschodí z 11 v bytovom dome na Saratovskej ulici v mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej výmere a dispozícii je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia do budúcnosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Typ: 2-izbový byt
- Výmera: 51,38 m²
- Poschodie: 6. z 11
- Pivnica: áno 2,00 m2
- Balkón: nie
- Stav bytu: pôvodný
- Dostupnosť: voľný ihneď
- Rok výstavby bytového domu: 1975

BYTOVÝ DOM PO REKONŠTRUKCII :

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane stúpačiek a má novú fasádu. K dispozícii sú dva výťahy, čo prispieva k pohodlnému každodennému bývaniu.

VÝBORNÁ LOKALITA – BRATISLAVA, DÚBRAVKA

Saratovská ulica ponúka praktické mestské bývanie s dostupnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, službami a možnosťami využitia MHD. Dúbravka zároveň ponúka množstvo príležitostí na oddych, šport a trávenie voľného času.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

- okamžite k dispozícii, bez čakania na uvoľnenie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu
- bytový dom po rekonštrukcii vrátane stúpačiek
- dva výťahy
- pivnica ako praktický úložný priestor
- potenciál na vlastné bývanie aj investičné využitie

CENA NEHNUTEĽNOSTI:

Byt: 205 000,- EUR + 5 000,- EUR provízia pre realitnú kanceláriu

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis

- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv

- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

- poradenstvo počas celého procesu kúpy

- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : ***0911 600 876****, prípadne e-mailom na adrese:* ***cepkova@accentreal.sk****. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***