

ZNÍŽENÁ CENA - ACCENT REAL / PREDAJ 3 IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM - V CENTRE MOSONMAGYARÓVÁR



115 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Ulica:	*Mihaly*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m²*	*Celková plocha:*	*64 m²*
Zastavaná plocha:	*64 m²*	*Plocha balkóna:*	*2 m²*
Podlahová plocha:	*64 m²*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Káblová TV:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ACCENT REAL exkluzívne** ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom a pivnicou, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Mosonmagyaróvár.*

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania v zelenom prostredí a výbornej dostupnosti všetkých služieb. Vďaka svojej dispozícii, stavu a polohe je vhodná nielen na vlastné bývanie pre rodiny či páry, ale aj ako výhodná investičná príležitosť na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

Byt má úžitkovú plochu 64 m² a nachádza sa na 2. poschodí zo 4, zatepleného panelového bytového

domu. Poloha bytu zabezpečuje dostatok denného svetla, príjemnú atmosféru a zároveň dostatočné súkromie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :
Dispozícia bytu je prakticky navrhnutá s dôrazom na funkčnosť a pohodlie. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Súčasťou vybavenia sú:
• plastové okná
• plávajúca podlaha
• kuchynská linka so spotrebičmi
• kúpeľňa s rohovou vaňou
• samostatná toaleta
• ústredné kúrenie s radiátormi
• kompletné inžinierske siete (mestská voda, kanalizácia)

K bytu prislúcha balkón, ktorý ponúka príjemný priestor na oddych, rannú kávu alebo relax po práci.

Súčasťou je aj pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

LOKALITA :
Byt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, banky, poštu aj rôzne služby.

Lokalita ponúka dostatok zelene a parkov, ktoré sú ideálne na oddych, šport či rodinné prechádzky. Blízkosť centra mesta zároveň zabezpečuje rýchly prístup ku komplexným službám, reštauráciám a kaviarňam.

Mosonmagyaróvár je dlhodobo vyhľadávanou lokalitou aj vďaka svojej strategickej polohe v blízkosti slovenských a rakúskych hraníc, čo zvyšuje jeho atraktivitu pre bývanie aj investície.

MESAČNÉ NÁKLADY:

24 ,- EUR správcovská spoločnosť + 40,- EUR elektrina a plyn + 7,50 EUR voda + 2,50 EUR smeti

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena nehnuteľnosti: 115 000,- EUR

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis

- súdno-znalecký posudok

- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

- poistenie Vašej nehnuteľnosti

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***