ACCENT REAL



PRENÁJOM PEKNEJ 2 IZBOVEJ NOVOSTAVBY S VEĽKOU TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM



700 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*ulica Eduarda Wenzla*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52 m^2*
Zastavaná plocha:	*52 m^2*
Podlahová plocha:	*52 m^2*
Skladová plocha:	*5.6 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2023*
Celková plocha:	*70.6 m^2*
Terasa plocha:	*13 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*12 m^2*
Pivnica plocha:	*5.6 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka exkluzívne *na prenájom moderný 2 izbový byt s terasou situovaný v novom bytovom komplexe RENDEZ, ktorý sa nachádza v mestskej časti Rača na*

ulici Eduarda Wenzla.

Byt s plochou 52,00 m2 a s terasou o výmere 13,00 m2 sa nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom, je ideálny pre pár alebo jednotlivca, bez domácich zvierat , nefajčiarov a je k dispozícií od 01.11.2026.

K bytu prislúcha veľká pivničná kobku o výmere 5,60 m2 a garážové parkovacie státia

Hľadáme niekoho seriózneho a spoľahlivého, ktorý sa bude o byt starať ako o svoj vlastný.

*- **novostavba RENDEZ z roku 2023***
- 2 izbový byt s veľkou terasou orientovanou do tichého vnútrobloku
- garážové státie a pivnica v cene bytu
- úplne nový byt
- kompletne zariadený, vrátane spotrebičov, kuchynského riadu, vysávača, lehátka a stolíku so stoličkami na terase
- krásny výhľad

Slnečný byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálňa a kúpeľňa s toaletou. Loggia na ktorú je prístup z obývacej izby aj spálne dopĺňa celkovú harmonickú atmosféru bytu.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

Chodba - je vybavená dostatkom úložného priestoru formou vstavanej šatníkovej skrine a vešiakovej steny.
Kuchyňa - disponuje modernou kuchynskou linkou v tvare U, so spotrebičmi: elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, jedálenský stôl so stoličkami. Kuchyňa je kompletne zariadená.
Obývacia izba - je krásne presvetlená, pohodlná sedačka, konferenčný stolík, moderná obývačková zostava + TV a dverové sietky proti hmyzu
Spálňa - veľká manželská posteľ,2 nočné stolíky a komoda
Kúpeľňa - je vybavená vaňou, práčkou a kúpeľňovými skrinkami, umývadlo so zrkadlom s podsvietením, WC.

Novostavba RENDEZ ponúka rezidentom okrem moderného vzhľadu a komfortného bývania aj detské ihrisko a komunitnú záhradu, ktoré sú súčasťou projektu.

LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza v novom projekte Rendez, ktoré je vybudované v blízkosti policajnej akadémie v Bratislave.
Kompletná občianska vybavenosť je v neďalekej Rači, 5 minút autom. Zastávka MHD je 5 min. chôdze od domu.

Dopravná dostupnosť do centra Bratislavy je bezproblémová aj vďaka električkovej, či autobusovej doprave a priamemu napojeniu na diaľničný obchvat mesta.

***CENA:** nájom 700 EUR/mesiac + energie 200 EUR /mesiac (internet v réžií nájomcu)+ garážové*

parkovacie miesto 50,- EUR.
Cena za nájom je vrátane garážového parkovacieho miesta a pivnice je 950,- EUR.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné vo výške 950,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

Byt je voľný od 01.11.2026.

Ak Vás ponuka zaujala a mali by ste záujem o obhliadku, kontaktujte nás prosím na tel. č. ***0911 600 876****, e-mailom na :* ***cepkova@accentreal.sk*** *alebo na adrese našej kancelárie: Accentreal, Drieňová 34, Bratislava.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***