

ACCENT REAL / PRENÁJOM POSLEDNÝCH ZARIADENÝCH KANCELÁRIÍ S PARKOVACÍMI MIESTAMI - FREKVENTOVANÁ IVANSKÁ CESTA



242 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Ivanská cesta*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*38 m^2*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*
Podlahová plocha:	*38 m^2*
Skladová plocha:	*38 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*

Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*38 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ACCENT REAL** ponúka na prenájom posledné voľné kancelárie s výmerou 19 m2 a 38 m2 situované v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.*

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do kancelárií je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty. Polyfunkčný objekt pozostáva z obchodných priestorov a kancelárií, ku ktorým patrí zdieľaná kuchynka a samostatné pánske a dámske toalety. Ku každej kancelárií prináleží jedno parkovacie miesto. V prípade záujmu je možné prenajať si aj dalšie parkovacie miesta.

Kancelárie:

Nachádzajú sa na 2. NP

Každá kancelária má klimatizačnú jednotku. Vykurovanie je centrálne, radiátormi.

Kancelárie majú 18,9 m2 (každá). K dispozíciísú posledné 2 kancelárie, 02-27 a 02-24 podľa pôdorysu vo fotogalérii.

Dvojkancelária o výmere 38 m2. Ku každej kancelárií pripadá jedno parkovacie miesto.(2 parkovacie miesta)

V budove je zdielaná kuchynka aj samotatné pánske a dámske toalety.

Cena za prenájom kancelárií je 9,80 EUR /m2 + 3,- EUR paušálne servisné poplatky vrátane platieb za kúrenie, chladenie, vodu a elektrickú energiu. Ceny sú uvedené bez DPH.

Všetky kancelárie sú nanovo vymaľované a majú nové koberce. Prenajímajú sa čiastočne zariadené. Parkovacie miesta sú za budovou v areáli objektu. Ku každej kancelárií je jedno parkovacie miesto v cene.

Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. ***0911 600 876****, mailom na:* ***cepkova@accentreal.sk*** *alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***