ACCENT
REAL



ACCENT REAL - PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU(75M2) - FURDEKOVA UL., PETRŽALKA



239 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Furdekova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1985*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*posledné poschodie*

Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*75 m^2*
Plocha loggie:	*3.5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj príjemný a priestranný 3-izbový byt na Furdekovej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením do centra mesta.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- ***Úžitková plocha:*** *69,90m² + zasklená loggia 3,5 m².*
- ***Pivnica:*** *K bytu prislúcha latková* ***pivničná kobka*** *(1,20 m²).*
- ***Poschodie: 6/6*** *v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.*
- ***Orientácia:*** *SV (obývacia časť, kuchyňa, detská izba) a JV (spálňa).*
- ***Mesačné náklady:*** *cca 200 € / 2 osoby + elektrina.*

CENA A FINANCOVANIE:

Cena bytu: 239900,- Eur

V Accent real Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:

- ***Kompletný právny servis*** *zabezpečený advokátskou kanceláriou.*
- ***Hypotekárne poradenstvo:*** *Naši špecialisti Vám bezplatne vybavia najvýhodnejšie financovanie na mieru.*
- *Zabezpečenie znaleckého posudku a asistenciu pri prepise energií.*
- *Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta*

STAV BYTU (Čiastočná rekonštrukcia):

Byt prešiel v roku 2015 modernizáciou a technickými úpravami:

- ***Balkón (loggia):*** *Kompletne* ***zrekonštruovaný a zasklený****, čo zvyšuje komfort bývania.*
- ***Zrekonštruované jadro:*** *Murovaná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s praktickým úložným priestorom.*
- ***Rozvody:*** *tento rok naplánovaná výmena stupačiek v celom bytovom dome, kde sú už vyhradené fin prostriedky na výmenu z bytového fondu opráv .*
- ***Podlahy:*** *Praktická kombinácia* ***plávajúcej podlahy*** *v izbách a* ***dlažby*** *v predsieni.*
- ***Okná:*** *Kvalitné plastové okná v celom byte.*
- ***Kuchyňa:*** *Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, digestor).*
- ***Bezpečnosť:*** *Vstup do bytu chránia* ***bezpečnostné dvere****.*

LOKALITA:

*Priamo pred domom sú potraviny **KRAJ** a zastávka MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero **Draždiak**, nemocnice, školy a škôlky. V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na pozemku a nebytových priestoroch v dome.*

KONTAKT NA MAKLÉRA:

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie kontaktujte:

Eva Stiasna

ACCENT REAL

 0905 573 656

 stiasna@accentreal.sk

 www.accentreal.sk

V ACCENT REAL sa postaráme o to, aby bol proces kúpy Vašej novej nehnuteľnosti bezpečný a bezstarostný!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Stiasna***
Telefón : ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***