ACCENT REAL



ACCENT REAL - ZNÍŽENÁ CENA- PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (188M2) S GARÁŽOU A S PEKNÝM POZEMKOM (550M2) LEN 4KM OD SENCA - HRUBÝ ŠÚR



299 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Hrubý Šúr*
Ulica:	*Hrubý Šúr*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*550 m^2*
Úžitková plocha:	*188 m^2*
Zastavaná plocha:	*210 m^2*
Podlahová plocha:	*188 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Celková plocha:	*188 m^2*

Terasa plocha:	*25 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*40 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rožný 4-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej, tichej lokalite nových domov v obci Hrubý Šúr, vzdialenej len 4km od Senca, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či už po diaľnici alebo cez Bernolákovo, Senec či Tomášov.

Základné parametre:

Úžitková plocha domu je 188m2, dom disponuje aj terasou s výmerou 25m2 a ďalšou všestranne využiteľnou spevnenou plochou. K domu prináleží garáž. Rozloha pozemku s peknou, udržiavanou záhradou s množstvom zelene je 550m2. Dom je tehlový, zateplený, s valbovou strechou. b

Dispozícia:

Dom disponuje priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, samostatným šatníkom (komorou), obývacou izbou, kuchyňou a troma spálňami.

Kúrenie je plynové, s vlastným plynovým kotlom so zásobníkom na ohrev vody. Na pozemku sa nachádza septik ktorý už nie je využívaný , keďže od 1.8.2026 je v obci zavedená verejná kanalizácia a taktiež je už zavedená aj prípojka do domu.

Cena: 299 000,- Eur

Prevádzkové náklady : 150 eur mesačne

Lokalita:

Obec Hrubý Šúr je vzdialená len pár minút autom od Senca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov a veľa možností na voľnočasové aktivity - Slnečné jazerá, cyklotrasy, reštaurácie a kaviarne. Priamo v obci sa taktiež nachádza obchod, základná škola, kostol. Dostupnosť do Bratislavy do 25 minút.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

- *Zabezpečíme pre Vás:*
- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie Vašej nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Stiasna***
Telefón : ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***