ACCENT
REAL



ACCENT REAL - 2 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA V TRENČÍNE



140 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*56 m^2*
Podlahová plocha:	*53 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1999*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*

Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*56 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne . Trenčín - juh , uprostred zelene na ... Byt je situovaný na 3/6 poschodí.

Celková výmera bytu je 53m2 . Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba slúži ako spálňa . Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.

Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR

ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE
- celková úžitková plocha: ***53m2***
- pivnica 3m2
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- všetky inžinierske siete vrátane plynu

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba

- spálňa
- samostatná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .

LOKALITA:
Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sú reštaurácie, viacero detských ihrísk, v okolí sú viaceré školy a škôlky.

PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza bezplatné parkovisko.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : ***0905 573 656*** *prípadne e-mailom na adrese:* ***stiasna@accentreal.sk****. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Stiasna***
Telefón : ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***