ACCENT REAL



ACCENT REAL/PREDAJ PEKNÉHO 3 IZBOVÉHO BYTU S LOGGIOU A DVOMA PARKOVACÍMI MIESTAMI + PIVNIČNÁ KOBKA



259 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*62 m^2*
Zastavaná plocha:	*62 m^2*
Podlahová plocha:	*62 m^2*
Skladová plocha:	*1 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2008*

Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*62 m^2*
Plocha loggie:	*2 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*19 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*20000 €*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ACCENT REAL exkluzívne ponúka na preda**: Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s klimatizáciou, výhľadom do zelene a dvoma parkovacími miestami – Galvaniho ulica, Bratislava*

Pokojné bývanie s výhľadom do zelene, kompletnou rekonštrukciou a komfortným parkovaním.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt na Galvaniho ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu z roku 2008 a je orientovaný do vnútorného bloku s výhľadom do zelene.

Táto orientácia ponúka príjemnejšie zázemie na oddych od ruchu mesta. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia a veľkou výhodou je aj predaj bytu vrátane kompletného zariadenia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

- Lokalita: Galvaniho ulica, Bratislava
- Typ: 3-izbový byt
- Výmera bytu: 62 m²
- Balkón: 2 m²
- Pivnica: 1 m²
- Poschodie: 3. z 5
- Rok výstavby domu: 2008
- Konštrukcia: tehlová
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Zariadenie: predaj vrátane kompletného zariadenia
- Klimatizácia: áno
- Energetický certifikát: trieda B
- Orientácia: do vnútorného bloku s výhľadom do zelene
- Parkovanie: jedno vonkajšie a jedno vnútorné garážové parkovacie miesto

Bývanie, ktoré spája komfort a praktickosť

Byt po kompletnej rekonštrukcii sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi využiť existujúce vybavenie bez potreby ďalšieho zariaďovania. Klimatizácia zvyšuje komfort počas teplých letných dní.

Výhľad do zelene a orientácia do vnútorného bloku vytvárajú príjemné prostredie na každodenný oddych.

Dve parkovacie miesta – výrazná výhoda

Súčasťou ponuky sú dve parkovacie miesta: jedno vonkajšie a jedno vnútorné garážové státie. Ide o praktický benefit pre domácnosť s dvoma automobilmi a zároveň o atraktívnu súčasť ponuky.

K bytu patrí aj balkón s výmerou 2 m² a pivnica s výmerou 1 m².

MESAČNÉ NÁKLADY: 125,-EUR správcovská spoločnosť, 40,-EUR energie a 14,- EUR garáž

Výborná voľba na vlastné bývanie aj investíciu

Kombinácia kompletnej rekonštrukcie, zariadenia, klimatizácie, výhľadu do zelene a dvoch parkovacích miest robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú príležitosť pre záujemcov o vlastné bývanie aj investičné využitie.

CENA NEHNUTEĽNOSTI:

Byt: 259 990,- EUR

Parkovacie miesto: 20 000,- EUR vonkajšie + 25 000,- EUR garážové parkovacie miesto

ZABEZPEČÍME:

- kompletný právny servis

- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv

- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

- poradenstvo počas celého procesu kúpy

- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : ***0911 600 876,*** *prípadne e-mailom na adrese:* ***cepkova@accentreal.sk****. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***