ACCENT REAL



PEKNÝ OPLOTENÝ SLNEČNÝ POZEMOK (500M2) V ČUNOVE



75 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Čunovo*
Ulica:	*Čunovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*21 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*23 m*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Celková plocha:*	*1000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok na záhradkárčenie a rekreáciu v tichej lokalite m. č. BA - Čunovo. Na pozemku je možnosť výstavby jednoduchej stavby do 50 m2. Pozemok je vhodný aj pre budúce investičné využitie s potenciálom výstavby rekreačnej chaty.

Pozemok je situovaný v južnej časti Čunova v dotyku hraníc s Maďarskom a starým prechodom do Rajky. Výmera pozemku je 500 m2), šírka po celej dĺžke 21 m, vedený je na LV ako ostatné plochy. Pozemok je rovinatý, novo oplotený (poplastované pletivo výšky 2 m) so vstupnou bránou priamo z hlavnej cesty. Na pozemku sa nachádza studňa (s ručnou pumpou), vo vzdialenosti asi 300m je možné pripojenie na elektrickú energiu (v tomto čase s riešením individuálnych el. prípojok). Prístup na pozemok je priamo cez mestskú komunikáciu – širokú asfaltovú cestu z dvoch strán a mestský pozemok.

V blízkosti cca 600 m od pozemku je priame napojenie na MHD. V rámci Čunova je príjemný potenciál rekreácie, v blízkosti obce sa nachádza jazero vzdialené cca 4 km, v blízkosti cca 2,2 km je napojenie na hrádzu za účelom športu – bicyklovanie, korčuľovanie, vo vzdialenosti cca 4,2 km je areál vodných športov. Ďalej sa v obci nachádza reštaurácia vzdialená cca 1,2 km, pekáreň, cukráreň, potraviny

Delia. V obci je materská škola.

*Pozemok je tak vhodnou príležitosťou na rekreáciu, záhradkárčenie a má aj investičný potenciál do budúcna. Cena za predaj pozemku je **75 000,- Eur**,- , k dispozícii je ihneď a bez akejkoľvek ťarchy.*

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***