ACCENT REAL



KOMERČNÉ PRIESTORY S PARKOVANÍM (280M2) NA FREKVENTOVANEJ TRNAVSKEJ CESTE - PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE



Cena dohodou

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Trnavská cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*280 m^2*
Zastavaná plocha:	*280 m^2*
Podlahová plocha:	*280 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*zmiešané*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*280 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*

Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné priestory bývalého kasína v skvelej lokalite na Trnavskej ceste, v bezprostrednej blízkosti zimného štadióna.

Priestory sú situované na 1. podlaží samostatne stojacej budovy. Na prízemí budovy je reštaurácia

Brick. Vedľa reštaurácie je veľké parkovisko vo vlastníctve majiteľov budovy, čiže k priestorom sa dajú prenajať parkovacie státia.

*Celková výmera priestorov je **280m2**, z toho 200m2 sú open space priestory, 80m2 tvorí zázemie pozostávajúce z jerdnej veľkej väčšej kancelárie a troch skladových (resp. kancelárskych) priestorov, pánskych a dámskych toaliet plus toalety pre personál, z technickej miestnosti, predsiene a chodby.*

Priestory sú vhodné ako prevádzka služieb alebo obchodné priestory. Nemôže tam byť gastro prevádzka, keďže na prízemí je reštaurácia.

Cena nájmu: dohodou. Cena energií: podľa reálnej spotreby

V prípade záujmu o obhliadku nás prosím kontaktujte na tel.č. 0905 796 171, mailom na gramblickova@accentreal.sk, prípadne v kancelárii ACCENT REAL na Drrieňovej ul. 34 v Bratislave.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Grambličková***
Telefón : ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***