ACCENT REAL



4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A ALTÁNKOM V TICHEJ ČASTI BERNOLÁKOVA



388 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Ulica:	*Potočná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2014*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2014*
Plocha pozemku:	*421 m^2*	*Celková plocha:*	*121 m^2*
Úžitková plocha:	*121 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*121 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Telefón:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s bazénom v príjemnej, tichej lokalite v obci Bernolákovo, vzdialenej len 15km od Bratislavy, s výbornou dostupnosťou. Dom bol skolaudovaný v roku 2014.

Kľúčové parametre domu

• ***Dispozícia*** *: 4-izbový dom (pre rodinu, poskytuje dostatok súkromia aj príjemný spoločenský priestor).Vstup do priestrannej chodby . Obývacia izba je spojená s kuchynskou a domácou časťou, kúpeľňa na prízemí disponuje dvojitým sociálnym zariadením a toaletou a kúpeľňa na poschodí je vybavená jedálňou a dvoma umývadlami, rovnako aj toaletou. Dom má tri samostatné spálne.*

• ***Úžitková plocha: 121 m²*** *, čo je "zlatý štandard" pre moderné bývanie – dosť miest na všetko, ale nie príliš veľa na upratovanie*

• ***Pozemok s výmerou 421m2*** *s príjazdovou cestou*

• *Vykurovanie - Kúrenie a ohrev TÚV je riešené bio splyňujúcim kotlom na tuhé palivo a pelety. S týmto kotlom sa dá vykurovať aj bazen. Od marca do novembra ohrev TÚV zabezpečujú solárne kolektory. Nízke náklady na energiu sú v dnešnej dobe obrovským plusom*

• *Stavebný materiál tehla, zateplenie polystyrén 150mm*

. Okná šesťkomorové s izolačným trojsklom

• *Strecha - betónová škridla, zateplenie: minerálna vlna*

• *Inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia*

 Exteriér a vybavenie

• *Relax zóna: Bazén s rozmerom dlžka 6m šírka 3m hĺbka 1,5 m. S pieskovou filtráciou.Altánok v záhrade je skvelým benefitom domu s rozmermi 6 x 6m. Môžete sa tešiť na kúpanie aj na letné grilovačky.*

• *Parkovanie: Priamo pri dome*

 Lokalita *(Potočná ul., Bernolákovo)*

• *Doprava: Blízkosť železničnej stanice je v tejto oblasti kľúčová. Vlakom ste v centre Bratislavy za cca 15–20 minút. Dialničným obchvatom ste v meste skutočne za pár minút.*

• *Voľný čas: Prítomnosť cyklochodníka a tiché prostredie sú ideálne pre rodiny s deťmi, bežcov alebo majiteľov psov.*

Cena domu je 388 000,- Eur.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentrreal.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Grambličková***
Telefón : ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***