ACCENT REAL



STAVEBNÝ POZEMOK 768 m2 V CENTRE OBCE S VEĽKÝM POTENCIÁLOM



82 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajský Klátov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*768 m^2*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*768 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*24 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTOR PRE VÁŠ NOVÝ DOM ALEBO INVESTÍCIU S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM

Hľadáte ideálny stavebný pozemok s veľkorysou šírkou, kde si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv, a to priamo v obľúbenej lokalite blízko Dunajskej Stredy?

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok o celkovej výmere 768 m² v lukratívnej a tichej uličke priamo v centre obce Dunajský Klátov.

HLAVNÉ BENEFITY A POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI:

***SKVELÁ POLOHA V CENTRE OBCE** - Pozemok sa nachádza v zastavanej a pokojnej časti mimo hlavnej cesty, čo zaručuje súkromie a zároveň pešiu dostupnosť k obchodu či vybavenosti.*

***VEĽKORYSÁ ULIČNÁ ŠÍRKA (až 24 metrov)** – Ideálne proporcie pozemku pre umiestnenie nového*

rodinného domu (vhodný aj pre poschodový dom či široký bungalov).

***MUROVANÝ DOMČEK** (cca 30 m²) – Stavba z pórobetónu a tehly so zavedenou elektrinou. Poskytne Vám ideálne zázemie pre skladovanie materiálu a náradia počas výstavby nového domu, prípadne skvelý základ pre rekreačný domček.*

***INŽINIERSKE SIETE PRIAMO NA POZEMKU** – Elektrická prípojka je kompletne zavedená (na pozemku aj v domčeku). Voda je zabezpečená vlastnou narážanou studňou.*

***PRIESTOR PRE VLASTNÚ REALIZÁCIU** – Pozemok s pôvodnou záhradnou výsadbou predstavuje nepísané plátno – po vyčistení a úprave získate nádherný stavebný pozemok so vzrastlými stromami a vlastným súkromím.*

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:
Dunajský Klátov je vyhľadávaná lokalita pre príjemné vidiecke bývanie s bezkonkurenčnou dostupnosťou:
• Dunajská Streda: len 8 km (cca 8-10 minút autom)
• Bratislava: cca 56 km (rýchle napojenie na R7)
• V blízkosti nájdete vyhľadávané Klátovské rameno a národnú prírodnú rezerváciu – perfektné miesto na relax, prechádzky a cykloturistiku.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:
• Celková výmera: 768 m²
- Zastavaná plocha a nádvorie: 121 m²
- Záhrada: 647 m²
• Uličná šírka: cca 24 m
• Prístupová cesta: obecná, asfaltová

CENA: 82 900 €
(V cene je zahrnutý kompletne zastrešený právny a realitný servis, vyhotovenie zmlúv a poplatky spojené s prevodom).

Nezmeškajte túto príležitosť s vysokým potenciálom! Dohodnite si obhliadku ešte dnes.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alan Rampáček***
Telefón : ***0950 312 387***
E-mail: ***rampacek@accentreal.sk***