

ACCENT REAL - NA PRENÁJOM PODKROVNÝ BYT (110M2) + OBYTNÁ POVALA V LUKRATÍVNEJ DIPLOMATICKEJ ŠTVRTI POD HRADOM - GUNDULIČOVA ULICA



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Gunduličova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ACCENT REAL ponúka na prenájom výnimočný **dvojizbový byt s veľkorysou výmerou 110 m²** v Starom Meste na Gunduličovej ulici.*

Je len málo adries v Bratislave, kde sa elegancia starého mesta spája s pokojom rezidenčnej štvrte. Gunduličova ulica na bratislavských palisádach je jednou z nich. V pešej dostupnosti máte centrum mesta, Horský park, hrad.

Zvieratká sú v tomto byte vítané.

Parkovanie v okolí je rezidenčné - majiteľ je ochotný nájomcov prihlásiť k trvalému pobytu, aby mali nárok na parkovaciu kartu PAAS.

Dispozícia:

Byt je situovaný v zrekonštruovanej historickej budove na 2. poschodí a disponuje veľkorysou úžitkovou plochou 110m2 plus povala a k tomu pivnica v suteréne ako praktický bonus pre veci, ktoré nemusia byť na očiach.

Keďže sa jedná o podkrovný byt, skutočná podlahová plocha je väčšia, do výmery sa nezapočítavajú šikminy s nižšou svetlosťou ani povala. Byt je skutočne priestranný a svetlý, z kuchyne je krásny výhľad na Bratislavský Hrad.

 veľkorysá obývacia izba

 spálňa

 vstupná hala

 samostatná kuchyňa

 kúpeľňa s vaňou

 samostatná toaleta

 obytná povala — ideálna ako kancelária či pracovňa

 pivnica v suteréne

Byt vás očarí svojou charizmou staromestského podkrovného bytu — svetlom, výškou stropov a atmosférou, ktorú moderná novostavba nenapodobní.

Vybavenie

 umývačka riadu

 sklokeramická doska

❄ *chladnička*

 mraznička

 mikrovlnná rúra

♨ *elektrické kúrenie — vyhrievané mramorové dosky + klimatizácia*

Lokalita, ktorá hovorí za všetko

 Diplomatická a rezidenčná štvrť — pokojné prostredie ambasadorských rezidencií a reprezentatívnych historických domov

 Centrum mesta pešo — Staré Mesto, Hviezdoslavovo námestie či promenáda pri Dunaji bez potreby auta

 Bratislavský hrad v bezprostrednej blízkosti — ikonická dominanta mesta doslova za rohom

 Horský park — zelený ostrov pokoja pre ranné behy, prechádzky so psom či víkend s deťmi

 Slavín — čestné miesto s výhľadom na celú Bratislavu, pár minút chôdze od domu

 Rezidenčná záhrada s posedením — súkromný zelený priestor pre obyvateľov domu

 Prístup z dvoch strán — vstupy z Gunduličovej aj zo Smolenickej ulice

Cena nájmu a podmienky

Nájomné: 1 000 € / mesiac

Poplatky: 150 € / mesiac

Elektrina: prepis na nájomcu

Pri podpise nájomnej zmluvy platí nájomca prvý nájom vo výške 1150,- Eur, depozit vo výške 1150,- Eur a províziu RK vo výške 1150,- Eur.

Prvé štyri fotografie sú upravené s AI, sú tam pridané doplnky ako vankúše, vázy a pod.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám byt ukážeme.

Kontakt:

Mgr. Dana Krátka Accent real, s.r.o. ***kratka@accentreal.sk · 0902 222 212***

Takáto adresa sa neobjavuje často. Zavolajte a dohodnite si obhliadku — najlepšie ešte dnes.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***