

NÁDHERNÁ HISTORICKÁ BUDOVA V CENTRE BANSKEJ BYSTRICE (1700m2)



Cena v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Námestie SNP*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Historický objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*1770 m^2*
Zastavaná plocha:	*1700 m^2*
Podlahová plocha:	*240 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Celková plocha:	*1770 m^2*
Pivnica plocha:	*240 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, nádhernú historickú budovu priamo v srdci mesta Banská Bystrica.

Štýlový, precízne zrekonštruovaný polyfunkčný objekt s niekoľkými gastronomickými prevádzkami, obchodnými, kancelárskymi a ubytovacími priestormi disponuje veľkolepou úžitkovou plochou všetkých podlaží 1700 m2.

Pozostáva z dvoch celkov. Prvý tvorí dominantná stavba prístupná z Námestia SNP a k nej

prináležiace dvorné krídlo ako postranný trakt s vlastným vstupom z dvora, prepojené aj s hlavným objektom.

Predná časť domu zo strany Námestia SNP je trojpodlažná, podpivničená, vybudovaná z tradičných murovaných materiálov, s dreveným krovom na sedlovej streche.Vnútorný trakt je dvojpodlažný s pultovou strechou.

Budova má suterén, prízemie, 2. poschodia a podkrovie.

Suterén : nočný bar (240 m2)
Prízemie: reštaurácia s terasou priamo z námestia (275m2)
1. a 2. NP : kancelárie a zubné ambulancie, kaderníctvo (714 m2)
Podkrovie : zatiaľ je nevyužité (464 m2)

Zadný trakt budovy:

1. a 2. NP 3 byty (1 - Izbový, 2 - izbový a 3 - izbový)

Možnosť dostavať dalšie podlažie.

Celý objekt je vo výbornom stave. 1.NP prešlo v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou.
Vykurovanie je ústredné cez radiátory z plynových kotlov pre viacero samostatných priestorov a TÚV je dodávaná centrálne zo zásobníkov.
Na pozemku o výmere takmer 641 m2 sú všetky IS.
Prístup k budove je priamo z námestia.

Všetky prevádzky sú v prenájme a poskytujú svojim majiteľom ekonomický profit.

V prípade záujmu je možnosť dokúpiť aj pozemok za budovou, ktorý je vhodný na parkovanie, alebo výstavbu ďalšej budovy.

Hneď vedľa budovy je novostavba parkovacieho domu, ktorá bude dokončená tento rok v novembri.

Cena nehnuteľnosti: na vyžiadanie v RK

Pôdorysy Vám zašleme na vyžiadanie. Zavolajte nám, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.
Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***