ACCENT REAL



ACCENT REAL - NOVOSTAVBA - 2 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU A S VLASTNOU ZÁHRADOU - VILA DOMY SENEC



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Dlhá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Celková plocha:*	*45 m^2*
Úžitková plocha:	*45 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Podlahová plocha:	*45 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*iné*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2021*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2022*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekné 2-izbové byty v peknom rezidenčnom komplexe Viladomy Senec. Viladomy sú riešené ako privátna zóna s vlastným vjazdom a parkovaním za rampou, čo zvyšuje pocit súkromia a bezpečia. Byty s podlahovou plochou 45,65m2 disponujú nádhernou vlastnou záhradou o výmere 95m2, kde sa zmestí pekná terasa s grilom či záhradný altánok, vírivka alebo trávnik pre deti. V ponuke sú aj byty s balkónmi. Takéto bývanie poskytuje benefity bývania v rodinnom dome, pritom s oveľa nižšími nákladmi.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:
- podlahová plocha bytu: 45,65m2 , balkón 10,2 m2
- vlastné parkovacie miesto: 11m2 (potrebné dokúpiť)
- kvalitné plastové okná
- oplotená záhrada s výmerou od 30 do 103m2
- mesačné náklady cca 100,- Eur vrátane energií

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt riešený ako dvojizbový, s obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a samostatnou spálňou, s ktorej je vstup na terasu a do záhrady. Vstupná hala poskytuje dostatok priestoru na rolldory, vo veľkej kúpeľni sa takisto nachádza zabudovaný úložný priestor.

Dispozície sa líšia podľa jednotlivých bytov, rovnako aj výmera záhrad - v ponuke je viacero typov (podľa priložených pôdorysov v galérii)

LOKALITA:
Lokalita je veľmi vyhľadávaná kvôli svojmu charakteru privátnej rezidenčnej zóny so skvelou dostupnosťou do centra mesta, na diaľnicu či na Slnečné jazerá. V blízkosti je Lidl, Kaufland, vlaková či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti.

HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.
Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.
Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.
Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Stiasna***
Telefón : ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***