ACCENT REAL



PEKNÝ REKREAČNÝ POZEMOK (ZÁHRADA, 818M2) V ČUNOVE



55 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Čunovo*
Ulica:	*Dolné Kostolné Polia*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*818 m^2*
Plocha pozemku:	*818 m^2*	*Iné:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj veľmi pekný pozemok ideálneho obdĺžnikového tvaru s výmerou ***818m2.****Je to parcela č. 740/145.*

Pozemok je situovaný v katastri Čunova, v lokalite v blízkosti záhradkárskej osady ***Dolné Kostolné Polia****, na liste vlastníctva je evidovaný ako záhrada.*

V územnom pláne je schválená ***nová urbanistická štúdia tejto zóny****, ktorá počíta so stavbou rekreačných objektov a s ich pripojením na elektrinu a pitnú vodu. Pozemok bude prístupný z dvoch strán, z jednej strany cez budúcu záhradkársku osadu, cesta ešte nie je vybudovaná, z druhej strany, smerom od cesty na Rajku, po nespevnenej ceste pozdĺž slovensko-maďarskej hranice.*

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
Návrh územného plánu zóny predpokladá rozšírenie riešeného územia západným smerom a vytvorenie ďalších lokalít s možnosťou výstavby rekreačných objektov. Celé riešené územie bude mať po rozšírení cca 150 pozemkov so 143 rekreačnými objektmi. Rozšírená, západná časť lokality bude dopravne napojená na vstupnú komunikáciu do územia obojsmernou prístupovou cestou, vedenou v severnej časti lokality, súbežne s južným obchvatom Čunova. Z nej sú navrhnuté odbočky -

obojsmerné účelové komunikácie, vedené smerom k hranici s Maďarskom.

Inžinierske siete:
Elektrina:
Na území už existujúcej záhradkárskej osady je v súčasnosti vybudovaná distribučná sieť. Na predávanom pozemku, ktorý je situovaný v novej časti záhradkárskej osady zatiaľ prípojka elektriny nie je, je nutné ju vybudovať v súčinnosti s majiteľmi ostatných pozemkov a prístupovej cesty.
Voda:
Aktuálne riešenie čerpania vody je z vlastných studní, umiestnených na pozemku každého rekreačného objektu .
Kanalizácia:
Súčasný stav do vybudovania verejnej kanalizácie je odvádzanie splaškových odpadových vôd do nepriepustných septikov, ktoré budú situované na pozemkoch vlastníkov nehnuteľnosti.
Dopravná infraštruktúra:
Prístupová cesta k pozemku nie je vybudovaná, prístup je po nespevnenej ceste popri hranici s Maďarskom. Cesta sa musí vybudovať v súčinnosti s ostatnými majiteľmi pozemkov.

Riešené územie ako celok je v súčasnosti napojené na mestskú hromadnú dopravu. V nadväznosti na riešenie cesty k vodnému dielu bude preriešená zástavka MHD, ktorá zabezpečuje obsluhu vo východnej časti katastrálneho územia miestnej časti Čunovo.
Pozemok sa nachádza takmer na hranici s Maďarskom. Lokalita je ideálna na rekreáciu, ale v budúcnosti aj na pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta, zastávka MHD je vzdialená pár minút pešo. V blízkosti sa nachádza Čunovské jazero, chránené lužné lesy, cyklotrasa, areál vodných športov Čunovo. V Čunove aj v blízkych Rusovciach sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, reštaurácie, služby.

Cena pozemku : 55 000,- Eur

Viac informácií môžete získať na stránke mestskej časti Čunovo: link na urbanistickú štúdiu zóny: ***cunovo_1_komplex(2).jpg (4840×3440) (profeee.sk)***

Územno-plánovaciu informáciu Vám radi zašleme na vyžiadanie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo,vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.
Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.
Ak máte záujem o obhliadku, kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212 prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***