ACCENT REAL



MULTIFUNKČNÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY S VÝKLADMI (154m2) NA FREKVENTOVANOM MIESTE - HANY MELIČKOVEJ



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Hany Meličkovej*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*154 m^2*
Podlahová plocha:	*154 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Rok výstavby:	*2004*
Rok kolaudácie:	*2006*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*154 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na predaj lukratívne nebytové priestory v katastrálnom území Karlova Ves. Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2006.

Lokalita je skutočne excelentná, je mimoriadne frekventovaná a priestory sú veľmi dobre viditeľné zo všetkých smerov, keďže sa nachádzajú v blízkosti hlavnej cesty.

Veľkorysá podlahová plocha 154m2 umožňuje multifunkčné využitie priestorov či už ako predajňa, služby ako kaderníctvo, masáže, kozmetika, posilňovňa či iné skupinové cvičenia a tréningy a mnoho ďalších možností.

Priestory sú vybavené klimatizáciou, kúrenie je samostatné. Alarm,kamerový s ystém,vzduchotechnika.

Dispozične priestor pozostáva z hlavnej časti s presklenými oknami a zázemia, ktoré tvorí priestor na kuchynku a sociálne zariadenia.

Priestor je aktuálne zariadený ako solárium bez aktívnej prevádzky.

Energie sú približne vo výške 200,- Eur podľa aktuálnej spotreby. Cena dohodou.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je predovšetkým jej skutočne lukratívna poloha, z centra mesta je vzdialená len pár minút a ponúka tiež výborné napojenie na diaľničné obchvaty.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.
Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.
Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.
Tešíme sa na obhliadku s Vami!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Grambličková***
Telefón : ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***