ACCENT REAL



MULTIFUNKČNÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY S VÝKLADMI (154m2) NA FREKVENTOVANOM MIESTE - HANY MELIČKOVEJ



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Hany Meličkovej*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*154 m^2*
Úžitková plocha:	*154 m^2*	*Internet:*	*áno*
Podlahová plocha:	*154 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na prenájom lukratívne nebytové priestory v katastrálnom území Karlova Ves. Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2006.

Lokalita je skutočne excelentná, je mimoriadne frekventovaná a priestory sú veľmi dobre viditeľné zo všetkých smerov, keďže sa nachádzajú v blízkosti hlavnej cesty.

Veľkorysá podlahová plocha 154m2 umožňuje multifunkčné využitie priestorov či už ako predajňa, služby ako kaderníctvo, masáže, kozmetika, posilňovňa či iné skupinové cvičenia a tréningy a mnoho ďalších možností.

Priestory sú vybavené klimatizáciou, kúrenie je samostatné. Alarm,kamerový systém,vzduchotechnika.

Dispozične priestor pozostáva z hlavnej časti s presklenými oknami a zázemia, ktoré tvorí priestor na kuchynku a sociálne zariadenia.

Priestor je aktuálne zariadený ako solárium bez aktívnej prevádzky.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je predovšetkým jej skutočne lukratívna poloha, z centra mesta je vzdialená len pár minút a ponúka tiež výborné napojenie na diaľničné obchvaty.

CENA PRENAJMU:

1300,-EUR / S DPH/ plus energie 200,-EUR cca (podľa spotreby-elektrina,voda,kúrenie)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza - Dvojmesačné nájomné-Zábezpeka

Provízia pre RK - 1500,-eur

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.
Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.
Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.
Tešíme sa na obhliadku s Vami!








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Grambličková***
Telefón : ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***