ACCENT REAL



ACCENT REAL - POSLEDNÝ VOĽNÝ STAVEBNÝ POZEMOK(758M2) V MALEBNOM PROSTREDÍ HORNÝCH HÁMROV



49 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Horné Hámre*
Ulica:	*Kostivrch*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*758 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*758 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný voľný pozemok na výstavbu rodinného domu alebo chaty v malebnom prostredí osady ***Kostivrch v katastri obce Horné Hámre.*** *Pozemok disponuje veľkorysou výmerou* ***758m2*** *a je k nemu už vydané právoplatné stavebné povolenie. Geometrický plán Vám zašleme na vyžiadanie.*

Pozemky sú slnečné, mierne svahovité a pripravené na okamžitú výstavbu. Územný plán umožňuje výstavbu chát, ale aj rodinných domov.

Zároveň Vám ponúkame možnosť objednať si realizáciu štýlovej rekreačnej chaty dokončenej do kvalitného štandardu na kľúč vrátane podláh, obkladov, dlažieb, sanity, dverí a zárubní od overeného seriózneho dodávateľa, *v okolí zrealizoval množstvo podobných stavieb, vyznačujú sa špičkovou kvalitou a radi Vám ich odprezentujeme. Chaty sú architektonicky navrhnuté tak, aby čo najviac zapadli do danej lokality a terénu. Cena chaty (bez pozemku) je 146 000,- Eur.*

Samozrejme, radi Vám postavíme aj inú stavbu podľa Vášho výberu a želania.

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpätí kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.

Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Kľakovskej doline budú dokončené do štandardu, s použitím kvalitných materiálov. Záujemca má možnosť vybrať si z farebnej škály interiérových prvkov.

Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde. Strecha je vyhotovená z keramických škridiel' Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.

Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi, v prípade záujmu je však možné vyhotoviť chatu aj s elektrickým podlahovým kúrením. Každá chata disponuje vlastnou vŕtanou studňou.

GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.

Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtačnik, Ski Hubačov,Salamandra Resort.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m2, s pozemkom 758m2.

- *Úžitková plocha predstavuje cca 108m2.*
- *IS-elektrina ,voda -vŕtaná studňa, septik*
- *Krytina- pálená keramická škridľa Roben ,farba antracit*
- *Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit. Obložená podhľadová stena aj komín.*
- *Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.*
- *Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.*
- *Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.*

Štandard zahŕňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .

Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -3,85m2

Technická miestnosť-3,85m2

Kúpeľňa-7,09m2

Kuchyňa-6 m2

Obývacia izba -20,6m2

Schodisko -3,2m2

Komora:1,68m2

2.NP:

Izba -9,16m2

Izba-9,16m2

Izba -14,56m2

Kúpeľňa- 2,94m2

chodba-2,96m2

loggia

Cena pozemku: 49 000,- Eur

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: ***0905 796 171*** *alebo emailom na:* ***gramblickova@accentreal.sk.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Grambličková***
Telefón : ***0905796171***
E-mail: ***gramblickova@accentreal.sk***