

# ACCENT REAL - DVOJPODLAŽNÁ CHATA(108M2) V ŠTÝLOVOM ŠTANDARDE AJ S KRBOM- MALEBNÁ LOKALITA HORNÉ HÁMRE - KOSTIVRCH



**195 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Žarnovica* |
| *Obec:* | *Horné Hámre* |
| *Ulica:* | *Kostivrch* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Rok výstavby:* | *2026* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *2* |
| *Plocha pozemku:* | *758 $m^2$* | | |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Celková plocha:* | *108 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *108 $m^2$* | *Terasa plocha:* | *20 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *67 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *108 $m^2$* | *Voda:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* | *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Po úspešne zrealizovaných troch etapách výstavby rekreačných chát Vám ponúkame možnosť objednať si realizáciu rekreačnej chaty na kľúč( v kompletnom štandarde vrátane podláh, obkladov, sanity, dverí a zárubní) v nádhernom prostredí Horných Hámrov v časti Kostivrch. Chata disponuje pozemkom s veľkorysou výmerou 758m2.*

*Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpätí kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.*

*Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Kľakovskej doline budú dokončené do štandardu, s použitím kvalitných materiálov. Záujemca má možnosť vybrať si z farebnej škály interiérových prvkov.*

*Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde. Strecha je vyhotovená z keramických škridieľ Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.*

*Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi, v prípade záujmu je však možné vyhotoviť chatu aj s elektrickým podlahovým kúrením. Každá chata disponuje vlastnou vŕtanou studňou.*

***GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.***

*Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtačnik, Ski Hubačov,Salamandra Resort. Lokalita poskytuje množstvo možností na trávenie voľného času v zimnom aj v letnom období.*

***ZÁKLADNÉ PARAMETRE:***

- *Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m2, s pozemkom cca 758m2.*
- *Úžitková plocha predstavuje cca 108m2.*
- *IS-elektrina ,voda -vŕtaná studňa, septik*
- *Krytina- pálená keramická škridľa Roben ,farba antracit*
- *Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit.*
- *Obložená podhľadová stena aj komín.*
- *Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.*
- *Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.*
- *Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.*
- *Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.*

***Štandard zahŕňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb, terénne úpravy na pozemku.***

***DISPOZÍCIA:***

*Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .*

*Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.*

***1.NP:***

*Vstupná chodba -3,85m2*

*Technická miestnosť-3,85m2*

*Kúpeľňa-7,09m2*

*Kuchyňa-6 m2*

*Obývacia izba -20,6m2*

*Schodisko -3,2m2*

*Komora:1,68m2*

***2.NP:***

*Izba -9,16m2*

*Izba-9,16m2*

*Izba -14,56m2*

*Kúpeľňa- 2,94m2*

*chodba-2,96m2*

*loggia*

***Cena chaty vrátane pozemku : 195 000,- Eur***

*V cene chaty sú zahrnuté aj terénne úpravy na pozemku.*

*V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.*

***V prípade holostavby bude cena chaty znížená podľa dohody.***

*Fotografie zariadenej chaty sú ilustračné, pochádzajú zo zrealizovaného a predaného projektu.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Miroslava Grambličková***
*Telefón :* ***0905796171***
*E-mail:* ***gramblickova@accentreal.sk***