ACCENT
REAL



ACCENT REAL / PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S PARKOVACÍM MIESTOM



184 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Závodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*34.81 m^2*
Zastavaná plocha:	*34.81 m^2*
Podlahová plocha:	*34.81 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2010*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2010*
Celková plocha:	*34.81 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL *exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s francúzkym balkónom – Závodná , Bratislava - Podunajské Biskupice.*

Byt sa nachádza v skolaudovanom bytovom dome z roku 2010 a ponúka celkovú výmeru 34,81 m². Nachádza sa na 7. poschodí z 9, pričom bytový dom disponuje dvoma výťahmi (osobným a nákladným).

 Rekonštrukcia a vybavenie:

- kompletná rekonštrukcia bytu vrátane elektrických rozvodov

- nová moderná kuchynská linka

- kuchyňa vybavená spotrebičmi:

- umývačka riadu

- sklokeramická varná doska

- elektrická rúra

- chladnička s mrazničkou

- kúpeľňa so sprchovacím kútom

- práčka so sušičkou

- umývadlo so skrinkou

- samostatné WC

- priestranná vstavaná skriňa (Rolldor) v spálni

- bezpečnostné vstupné dvere

- klimatizačná jednotka

- kvalitná dlažba v celom byte

- nové plastové okná

- francúzsky balkón

Bytový dom a dispozícia :

- kolaudácia v roku 2010

- zateplený bytový dom

- 2 výťahy (malý a veľký)

- orientácia na východnú stranu, ktorá zabezpečuje príjemné ranné slnko a komfort počas letných dní

 Mesačné náklady:

- správcovské poplatky, voda a ostatné služby: približne 140 € mesačne(vrátane elktriky, vody a plynu)

 Lokalita a výhody :

- k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto

- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy

- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

- výborné napojenie na mestskú dopravu aj hlavné dopravné ťahy

Cena nehnuteľnosti:

Byt: 165 000 €

Parkovacie miesto: 15 000 €

Provízia realitnej kancelárie: 4 000 €

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis

- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv

- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

- poradenstvo počas celého procesu kúpy

- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. ***: 0911 600 876****, prípadne e-mailom na adrese:* ***cepkova@accentreal.sk****. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***