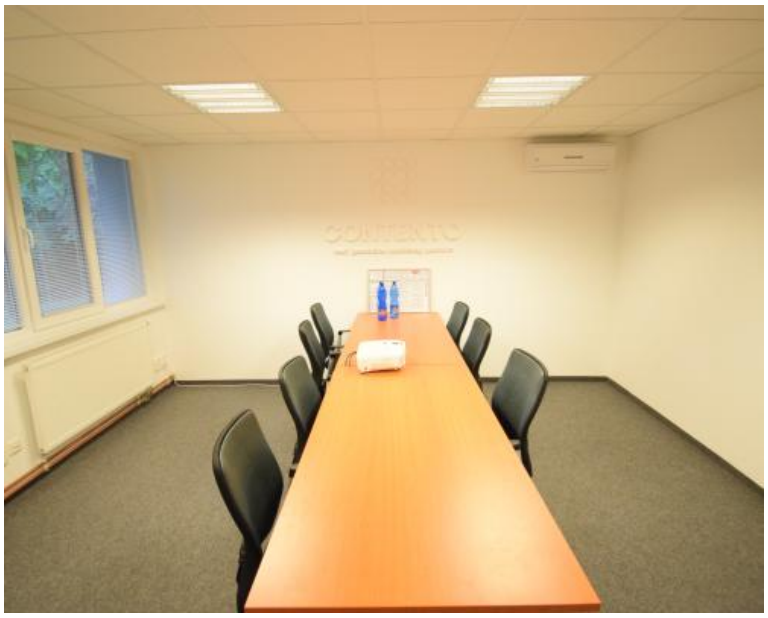


LUKRATÍVNE KANCELÁRSKE PRIESTORY V ŠIRŠOM CENTRE BRATISLAVY PRI OC AVION



9 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Trnavská cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*232.2 m²*
Zastavaná plocha:	*232.2 m²*
Podlahová plocha:	*232.2 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*C*

Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Celková plocha:	*232.2 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL *exkluzívne ponúka na prenájom lukratívne kancelárske priestory na Trnavskej ceste, Bratislava - Ružinov. Úžitková plocha 232,20 m2, s možnosťou predelenia priestoru na viac časti. Flexibilné prispôsobenie priestoru a vnútorného vybavenia špecifickým požiadavkám klienta. Vhodné aj ako reprezentatívne sídlo Vašej firmy v modernej a špičkovo vybavenej budove. Výhodná poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta, v blízkosti nákupné centrum Avion Shopping Park.*

Kancelárske priestory o rozlohe 232,20 m2 sa nachádzajú na prízem a sú klimatizované, s otvárateľnými oknami, momentálne rozdelené sádrokartónovými stenami na 6 samostatných kancelárskych miestnosti a skladového priestoru čo vie zabezpečiť flexibilitu členenia priestoru.Možnosť prispôsobenia požadavkám klienta.

V objekte je štrukturovaná kabeláž - optika.

Prístup 24/7. Zabezpečenie: strážna služba . Ostatné vybavenie: kuchynka, 2 x toalety a sprchovací kút. Internet ,klimatizácia, štruktúrovaná kabeláž, podlahy koberec, otvárateľné okná.

Stravovanie oproti areálu.

Parkovanie je možné pred budovou.V cene sú tri parkovacie miesta. Možnosť doplatenia ďalších parkovacích miest.

Cena za kancelárske priestory: 9,- Eur bez DPH/m2

Poplatok za energie : 1,- Eur bez DPH /m2 (voda, kúrenie)

Elektrická energia sa vyučtováva podľa aktruálnej spotreby.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Miriam Cepková***
Telefón : ***0911 600 876***
E-mail: ***cepkova@accentreal.sk***