

# ACCENT REAL - KOMERČNÉ STAVEBNÉ POZEMKY 2597M2 - LAMAČSKÁ CESTA




**520 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Lamač* |
| *Ulica:* | *Lamačská cesta* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Komerčná zóna* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Voda:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *2597 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *2597 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj pozemky na Lamačskej ceste s celkovou výmerou 2597m2. Z hľadiska ÚPI je predmetná lokalita regulovaná kódom E502, čiže zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, s povoleným indexom podlažných plôch max 1,1, s indexom zastavaných plôch max 0,36 a s koeficientom zelene min. 0,36.*

*Podľa územnoplánovacej informácie sa jedná o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód regulácie 502, rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať:*

- ***zariadenia veľkoobchodu***
- *výstavné a predvádzacie priestory*
- ***skladové areály, distribučné a logistické centrá***
- *byty v objektoch určených pre inú funkciu*
- *zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu*
- ***index zastavaných plôch: 0,36***

*Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky elektriny a vody. Kanalizácia je riešená septikom s kapacitou 20m3.*

*Na pozemku je postavená stavba- na liste vlastníctva evidovaná ako záhradná chata.*

*K parcelám je pripravená štúdia, ktorú v prípade záujmu vieme poslať k nahliadnutiu, rovnako Vám vieme zaslať územnoplánovaciu informáciu.*

*Cena : 520 000,- Eur*

*Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Radi Vám pozemok ukážeme.*

*Zabezpečíme:*

- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie  nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Dana Krátka***
*Telefón :* ***0902 222 212***
*E-mail:* ***kratka@accentreal.sk***