

ACCENT REAL - PEKNÝ STAVEBNÝ POZEMOK SO SKOLAUDOVANÝMI SIEŤAMI (607M2) - MOST PRI BRATISLAVE



199 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Most pri Bratislave*
Ulica:	*Ľ. Podjavorinskej*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*607 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*30 m*
Celková plocha:	*605 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok ideálneho tvaru v lokalite nových rodinných domov na Podjavorinskej ulici v Moste pri Bratislave, tesne pred Malinovom. Pozemok má výmeru ***607m2.*** *Parcelné číslo:* ***1533/451.***

Máme v tejto lokalite ponuke aj pozemky 1533/341 a 1533/463.

V blízkosti sa nachádzajú prevádzky Billy, Lidla, Kraja, lekáreň, dm-ka a mnoho ďalších.

Územno-plánovacia informácia *- funkcia: Obytné územie rodinných domov, zaradenie v regulačnom bloku C28, koeficient zastavanosti 0,3, výškové zónovanie 1NP + 2NP, 1.PP.Úplné znenie*

ÚPI zašleme na vyžiadanie.

Disponuje ideálnym obdĺžnikovým tvarom s rozmermi cca 20mx30m a nová lokalita nadväzuje na už existujúcu obytnú štvrť rodinných domov na ulici M.R. Štefánika a na ulici Ľ. Podjavorinskej. V ponuke máme aj pozemky parcelné číslo 1533/341 a 1533/451.

Príjazd k pozemkom je priamo z Bratislavskej ulice, odbočka hneď za Lidlom.

Priamo k pozemkom sú dovedené inžinierske siete: ***voda, elektrina, kanalizácia. Siete sú už skolaudované.***

Na pozemku je možné ihneď začať stavať.

V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj vybavenie stavebného povolenia.

Cena pozemku: 199 900,- Eur

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli perfektnej dostupnosti do Bratislavy a skvelej infraštruktúre služieb v okolí. Hneď pri novej obytnej zóne je postavené nákupné centrum, je tam Lidl, Kraj, DM-ka, lekáreň a mnoho prevádzok služieb, kúsok odtiaľ je aj BILLA. Neďaleko sú aj skvelé reštaurácie, kúsok ďalej sa nachádza komplex Tri vody s detskými ihriskami, kaviarňami a ďalšími prevádzkami skužieb.

Obec Most pri Bratislave je skvelým miestom na bývanie kvôli rýchlej dostupnosti do Bratislavy a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére.

V okolí je množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity - blízkosť dunajskej hrádze ponúka príležitosti na cyklistiku, korčuľovanie, neďaleké jazerá Zelená voda sú obľúbené u rybárov aj milovníkov kúpania.

Kontaktujte nás na tel.č. ***0902 222 212 e-mailom na: kratka@accentreal.sk*** *alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*

Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - ***naše zmluvy sú autorizované advokátskou*** *kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.*

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***