

# ZNÍŽENÁ CENA - ACCENT REAL / MODERNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU A ZÁHRADOU V OBLÚBENEJ LOKALITE BRATISLAVA – TRNÁVKA



**1 500 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Na križovatkách |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | osobné |
| Plocha predzáhradky: | 160 $m^2$ |
| Plocha pozemku: | 350 $m^2$ |
| Typ zeme: | rovina |
| Úžitková plocha: | 160 $m^2$ |
| Zastavaná plocha: | 160 $m^2$ |
| Podlahová plocha: | 160 $m^2$ |
| Skladová plocha: | 3 $m^2$ |
| Stav: | novostavba |
| Počet izieb: | 4 |
| Energetický certifikát: | A |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický |
| Typ budovy: | tehla |
| Balkón: | áno |
| Terasa: | áno |
| Garáž: | áno |

| | |
|---|---|
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Špajza: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018 |
| Rok kolaudácie: | 2018 |
| Celková plocha: | 160 $m^2$ |
| Plocha balkóna: | 12 $m^2$ |
| Počet balkónov: | 2 |
| Terasa plocha: | 60 $m^2$ |
| Počet terás: | 1 |
| Počet garáží: | 1 |
| Plocha garáže: | 20 $m^2$ |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Internet: | áno |
| Káblová TV: | áno |
| Optická sieť: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ACCENT REAL*** *exkluzívne ponúka na prenájom moderný rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava – Trnávka. Dom bol skolaudovaný v roku 2018 a je súčasťou dvojdomu. Vďaka veľmi dobre premyslenej dispozícii ponúka dostatok priestoru a komfortu pre rodinné bývanie.*

- *Úžitková plocha domu: 160 m²*
- *Výmera pozemku: 3,5 áru*
- *Garáž: pre 1 osobné vozidlo + parkovanie pre dalšie dve autá*
- *Počet izieb: 4*
- *Záhrada: áno, s ovocnými stromami a terasou*
- *Stav: novostavba*

*Dom je klimatizovaný. V celom dome je podlahové kúrenie a kamerový systém. Samozrejmosťou sú vnútorné žalúzie a sietky na oknách.*

***DISPOZÍCIA DOMU :***

***Prízemie:***

*- priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou*

*- špajza*

*- technická miestnosť*

*- kúpeľňa s toaletou*

*- chodba*

*- garáž pre jedno auto (pred garážou a pred domom je možnosť parkovania pre daľšie dve autá)*

***Poschodie:***

*- 3 samostatné spálne*

*- výstup na 2 balkóny*

*- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom*

*- toaleta*

*- bidet*

*- samostatná toaleta*

*- práčovňa*

***KUCHYŇA A VYBAVENIE :***

***Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi:***

*- umývačka riadu*

*- sklokeramická varná doska*

*- elektrická rúra*

*- chladnička s mrazničkou*

*- mikrovlnná rúra*

*Dom sa prenajíma nezariadený, čo poskytuje budúcim nájomníkom možnosť zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu.*

*V celom dome sa nachádza svetlá laminátová podlaha, ktorá interiéru dodáva vzdušný a moderný vzhľad.*

***EXTERIÉR :***

*Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranná záhrada za domom, ktorá ponúka dostatok súkromia a priestoru na oddych. Súčasťou záhrady sú ovocné stromy a terasa, ideálna na posedenie, grilovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.*

***LOKALITA – TRNÁVKA :***

*Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava – Trnávka, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do širšieho centra mesta. Lokalita je vhodná najmä pre rodinné bývanie a poskytuje dobrú občiansku vybavenosť aj dopravné napojenie.*

***CENA PRENÁJMU: 1 500€ / mesiac + 200 € energie***

***Dom sa prenajíma od 01.11.2026***

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit vo výške nájomného a provízia pre realitnú kanceláriu.*

***Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestranné, moderné a komfortné rodinné bývanie so záhradou, terasou, balkónmi a garážou, pričom ocenia možnosť zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.***

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č.* ***0911 600 876****, prípadne e-mailom na adrese:* ***cepkova@accentreal.sk****. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás!*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Miriam Cepková***
*Telefón :* ***0911 600 876***
*E-mail:* ***cepkova@accentreal.sk***