ACCENT
REAL



ACCENT REAL - SKVELÁ CENA- PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (188M2) S GARÁŽOU A S PEKNÝM POZEMKOM (511M2) LEN 4KM OD SENCA - HRUBÝ ŠÚR



299 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Hrubý Šúr*
Ulica:	*Hrubý Šúr*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*511 m^2*
Úžitková plocha:	*188 m^2*
Zastavaná plocha:	*210 m^2*
Podlahová plocha:	*188 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2015*
Rok kolaudácie:	*2015*
Celková plocha:	*188 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*

Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*40 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rožný 4-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej, tichej lokalite nových domov v obci Hrubý Šúr, vzdialenej len 4km od Senca, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či už po diaľnici alebo cez Bernolákovo, Senec či Tomášov.

Základné parametre:

- *úžitková plocha domu: 188m2*
- *prestrešená terasa s výmerou 25m2*
- *veľká garáž*
- *Rozloha pozemku: 511m2*
- *dom je tehlový, zateplený polystyrénom, s valbovou strechou*
- *teplovodné kúrenie s plynovým kotlom a zásobníkom na ohrev teplej vody*
- *siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia*

Pre nového kupujúceho zabezpečí pôvodný majiteľ maľovanie celého domu a nové interiérové žalúzie.

Dispozícia:

Dom disponuje priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, samostatným šatníkom (komorou), obývacou izbou, kuchyňou a troma priestrannými spálňami.

Cena: 299 000,- Eur. *Cena je konečná.*

Ak potrebujete najprv predať svoju nehnuteľnosť, radi Vám pomôžeme a zosúladíme oba procesy predaja.

Prevádzkové náklady : 150 eur mesačne

Lokalita:

Obec Hrubý Šúr je vzdialená len pár minút autom od Senca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov a veľa možností na voľnočasové aktivity - Slnečné jazerá, cyklotrasy, reštaurácie a kaviarne. Priamo v obci sa taktiež nachádza obchod, základná škola, kostol. Dostupnosť do Bratislavy do 25 minút.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

- *Zabezpečíme pre Vás:*
- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie Vašej nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT

REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Stiasna***
Telefón : ***0905 573 656***
E-mail: ***stiasna@accentreal.sk***