ACCENT REAL



NA PREDAJ LESNÝ POZEMOK PRI MŔTVOM RAMENE RIEKY MORAVY



12 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malé Leváre*
Ulica:	*Malé Leváre*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Les*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*7105 m^2*	*Celková plocha:*	*7105 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: LESNÝ POZEMOK PRI MŔTVOM RAMENE RIEKY MORAVY

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj ucelený lesný pozemok o výmere 7 105 m² v jedinečnej prírodnej lokalite lužných lesov na Záhorí, v bezprostrednej blízkosti mŕtveho ramena rieky Morava, katastrálne územie Malé Leváre.
Ide o ideálne miesto pre rybárov, milovníkov divokej prírody alebo ako dlhodobú investíciu do pôdy vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou z Malaciek a Bratislavy.

Základné parametre pozemku:

Výmera: 7 105 m² (ucelená parcela)

Vlastníctvo: Výlučné vlastníctvo bez tiarch a bez spoluvlastníkov.

Druh pozemku: Lesný pozemok

Hlavné výhody:

Poloha pri vode: Bezprostredná blízkosť mŕtveho ramena Moravy – skvelé zázemie pre rybolov, oddych v prírode a pozorovanie vtáctva.

Maximálne súkromie: Veľkorysá rozloha viac ako 7 000 m² v tichom prostredí lužného lesa.

Čisté právne vzťahy: Jeden vlastník (1/1)

Prístup k pozemku autom po spevnenej ceste.

Cena: 12 900 € – pri serióznom a rýchlom jednaní dohoda možná.

Zabezpečíme:

- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 201 278 prípadne e-mailom na adrese: scepankova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Ščepánková***
Telefón : ***0905201278***
E-mail: ***scepankova@accentreal.sk***