ACCENT REAL

# PRENÁJOM PEKNÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE RNDZ V RAČI S VEĽKOU TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM

**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Rača* |
| *Ulica:* | *ulica Eduarda Wenzla* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *52 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *52 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *52 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *5.6 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Dielňa:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2023* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2023* |
| *Rok kolaudácie:* | *2023* |
| *Celková plocha:* | *70.6 $m^2$* |
| *Terasa plocha:* | *13 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Plocha garáže:* | *12 $m^2$* |
| *Pivnica plocha:* | *5.6 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka exkluzívne*** *na prenájom moderný 2 izbový byt s terasou situovaný v novom bytovom komplexe RENDEZ, ktorý sa nachádza v mestskej časti Rača na*

*ulici Eduarda Wenzla.*

*Byt s plochou 52,00 m2 a s terasou o výmere 13,00 m2 sa nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom, je ideálny pre pár alebo jednotlivca, bez domácich zvierat , nefajčiarov a je k dispozícií od 01.11.2026.*

*K bytu prislúcha veľká pivničná kobku o výmere 5,60 m2 a garážové parkovacie státia*

*Hľadáme niekoho seriózneho a spoľahlivého, ktorý sa bude o byt starať ako o svoj vlastný.*

*- **novostavba RENDEZ z roku 2023***
*- 2 izbový byt s veľkou terasou orientovanou do tichého vnútrobloku*
*- garážové státie a pivnica v cene bytu*
*- úplne nový byt*
*- kompletne zariadený, vrátane spotrebičov, kuchynského riadu, vysávača, lehátka a stolíku so stoličkami na terase*
*- krásny výhľad*

*Slnečný byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálňa a kúpeľňa s toaletou. Loggia na ktorú je prístup z obývacej izby aj spálne dopĺňa celkovú harmonickú atmosféru bytu.*

***CHARAKTERISTIKA BYTU:***

*Chodba - je vybavená dostatkom úložného priestoru formou vstavanej šatníkovej skrine a vešiakovej steny.*
*Kuchyňa - disponuje modernou kuchynskou linkou v tvare U, so spotrebičmi: elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, jedálenský stôl so stoličkami. Kuchyňa je kompletne zariadená.*
*Obývacia izba - je krásne presvetlená, pohodlná sedačka, konferenčný stolík, moderná obývačková zostava + TV a dverové sietky proti hmyzu*
*Spálňa - veľká manželská posteľ,2 nočné stolíky a komoda*
*Kúpeľňa - je vybavená vaňou, práčkou a kúpeľňovými skrinkami, umývadlo so zrkadlom s podsvietením, WC.*

*Novostavba RENDEZ ponúka rezidentom okrem moderného vzhľadu a komfortného bývania aj detské ihrisko a komunitnú záhradu, ktoré sú súčasťou projektu.*

***LOKALITA:***
*Bytový dom sa nachádza v novom projekte Rendez, ktoré je vybudované v blízkosti policajnej akadémie v Bratislave.*
*Kompletná občianska vybavenosť je v neďalekej Rači, 5 minút autom. Zastávka MHD je 5 min. chôdze od domu.*

*Dopravná dostupnosť do centra Bratislavy je bezproblémová aj vďaka električkovej, či autobusovej doprave a priamemu napojeniu na diaľničný obchvat mesta.*

***CENA:** nájom 700 EUR/mesiac + energie 200 EUR /mesiac (internet v réžií nájomcu)+ garážové*

*parkovacie miesto 50,- EUR.*
*Cena za nájom je vrátane garážového parkovacieho miesta a pivnice je 950,- EUR.*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné vo výške 950,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.*

***Byt je voľný od 01.11.2026.***

*Ak Vás ponuka zaujala a mali by ste záujem o obhliadku, kontaktujte nás prosím na tel. č.* ***0911 600 876****, e-mailom na :* ***cepkova@accentreal.sk*** *alebo na adrese našej kancelárie: Accentreal, Drieňová 34, Bratislava.*

REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Miriam Cepková***
*Telefón :* ***0911 600 876***
*E-mail:* ***cepkova@accentreal.sk***