ACCENT REAL



ACCENT REAL - LUKRATÍVNY 4-IZBOVÝ BYT (115M2) S TERASOU, STROPNÝM CHLADENÍM A S GARÁŽOU V STAROM MESTE - REZIDENCIA BLUMENTÁL



2 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mýtna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*115 m^2*
Úžitková plocha:	*115 m^2*	*Plocha balkóna:*	*7 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*	*Plocha loggie:*	*7 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*	*Terasa plocha:*	*7 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		
Sklad:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2020*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Starom Meste: ***Dizajnový 4 izbový byt s terasou a s garážovým státím*** *v rezidencii* ***BLUMENTAL*** *so stropným chladením.*

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája prestížnu adresu, špičkovú architektúru a dokonalý komfort? Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne zariadený 4-izbový byt v architektonicky oceňovanom projekte Blumental v srdci Starého Mesta.

Tento byt je stvorený pre náročného klienta, ktorý ocení nadčasový dizajn, ticho v centre mesta a skvelé reštaurácie, kaviarne a obchody priamo v polyfunkčnom objekte. Skvelým benefitom je aj upravená záhrada a detské ihrisko vo vnútrobloku medzi Blumentálskou a Mýtnou ulicou.

 Dispozícia a parametre bytu:

Byt sa nachádza na ***6. poschodí*** *s výťahom a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu* ***115m²+ 5m2 pivnica****. Interiér bol navrhnutý architektom a vybavený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý maximalizuje priestor a estetický zážitok.*

- *Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru*
- *Priestranná obývacia izba elegantne prepojená s modernou, plne vybavenou kuchyňou*
- *3 samostatné veľké spálne*
- *Šatník + úložné priestory vo vstupnej hale*
- *Kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta*
- *Praktický sklad priamo v byte*
- *Pivnica(5m2) na prízemí pri hlavnom vstupe*

 Nádherná terasa s výmerou ***7,5m2*** *s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.*

 K bytu prislúcha aj ***pivnica (5 m²)*** *a* ***garážové státie*** *v suteréne bytového domu.*

 TOP Lokalita & Životný štýl:

Projekt Blumental je synonymom moderného mestského života. Priamo v polyfunkčnom objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo potrebujete:

 Skvelé reštaurácie, kaviarne a pekáreň pre gurmánov

 Potraviny, drogériu DM, lekáreň a banky

 Upravené zelené zóny, detské ihriská a oddychové priestory

 Výborná pešia dostupnosť do historického centra a perfektné napojenie na MHD

 Finančné podmienky:

Mesačné nájomné: 2 000,- EUR

Energie a služby: 300,- EUR

Garážové státie: 100,- EUR

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: prvý nájom, depozit vo výške dvoch nájmov a provízia RK vo výške mesačného nájmu.

 Byt je voľný ihneď.

 Obhliadky sú po dohode kedykoľvek.

 Kontaktujte nás:

Ak vás táto ponuka oslovila a máte záujem o obhliadku tohto výnimočného priestoru, neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Dana Krátka

 Mobil: ***0902 222 212***

 E-mail: ***kratka@accentreal.sk***

 Realitná kancelária: ***ACCENT REAL, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dana Krátka***
Telefón : ***0902 222 212***
E-mail: ***kratka@accentreal.sk***